

کونڈومینیمز (نجی ملکیت کے فلیٹوں والی عمارت) کی ABC

اقسام، طرز - اور کسی ایسے کا انتخاب کس طرح کریں جو آپ کے لئے موزوں ہو



جیسا کہ کوئی بھی ایسا شخص جس نے کبھی کونڈومینیم خریدنے کے لئے تحقیق کی ہو، جانتا ہے کہ تقریباً اتنی ہی قسموں کے کونڈومینیم پائے جاتے ہیں جتنے قسم کے وہ لوگ ہیں جو ان میں رہنا چاہتے ہیں۔ رہائشی کونڈومینیم فلیٹوں کی بلند اور کم اونچی عمارتوں سے لے کر ٹاؤن ہاؤس، دو منزلہ عمارتوں، تین منزلہ عمارتوں، تنہا علیحدہ گھروں، فری ہولڈ پلانوں یا یہاں تک کہ مشترک استعمال کے ایسے کونڈومینیم تک ہو سکتے ہیں جن میں خوردہ یا تجارتی جگہ شامل ہو۔ وہ متعدد ایسی خصوصیات اور خوشگوار چیزوں کے حامل بھی ہو سکتے ہیں جو قریب قریب کسی بھی بچٹ یا طرز زندگی سے مطابقت رکھنے کے لئے بنائے گئے ہوں۔

اگر آپ کسی کونڈو کی تلاش کے لئے بازار میں ہیں تو اس بات کو یقینی بنانے میں آپ کی مدد کرنے کے لئے کہ آپ کا نیا گھر آپ کی ضروریات، ترجیحات اور قیمت کی حد سے مطابقت رکھتا ہو کنیڈا رہن و ہاؤسنگ کارپوریشن (CMHC) درج ذیل معلومات فراہم کرتا ہے:

- خریدنے کے لئے کسی نئے کونڈومینیم کی تلاش کرتے وقت اس بات کو یقینی بنانا اہم ہے کہ آپ اس چیز سے آگاہ ہوں کہ کون سی چیز قیمت خرید میں شامل ہے اور کون سی چیز نہیں شامل ہے۔ مثال کے طور پر، کیا پول اور پارکنگ جیسی رہائشی سہولتیں شامل ہیں؟ ان جیسی رہائشی سہولتوں تک رسائی کے لئے کس طرح ادائیگی کی جاتی ہے؟ کیا یونٹ کے اندر کی تکمیلاتی چیزیں قیمت خرید میں شامل ہیں؟ کیا قیمت خرید کے علاوہ اور اس سے اوپر کچھ ایسے دیگر اخراجات ہیں جن سے آپ کو آگاہ ہونا چاہئے؟ کیا افادی اشیاء (جیسے گیس، بجلی اور پانی کے اخراجات) کی بھرپائی کونڈومینیم کی ماہانہ فیس میں کی جاتی ہے یا نہیں؟ اس بات کو یقینی بنانے کے لئے کہ آپ مختلف کونڈومینیم سے متعلقہ مجموعی قیمتوں کا تقابل کر سکیں اس طرح کے تمام سوالات پر غور کرنا ضروری ہے۔

- ہر کونڈومینیم کے اپنے کچھ اصول، ضوابط اور قوانین بھی ہوتے ہیں۔ ان میں ان رہائش پذیر لوگوں کی تعداد پر پابندیوں سے لے کر جو ہر یونٹ میں رہتے ہیں پالتو جانوروں، شور و غل، پارکنگ اور ان اوقات پر پابندیاں شامل ہو سکتی ہیں جب مخصوص رہائشی سہولیات استعمال کی جاسکتی ہیں۔ یہ اصول اس بات کو یقینی بنانے کے لئے بنائے گئے ہیں کہ کونڈومینیم مناسب ڈھنگ سے چلایا جائے اور اس کی دیکھ ریکھ کی جائے۔ وہ ہر مالک کے حقوق کا تحفظ اور اس بات کو یقینی بنانے میں مدد بھی دے سکتے ہیں کہ رہائش کا ماحول پرسکون اور ہم آہنگ رہے۔ اس بات کا فیصلہ کرنے کے لئے کہ آیا آپ ان اصولوں پر کاربند رہ سکتے ہیں کوئی حتمی فیصلہ کرنے سے پہلے اس بات کو یقینی بنائیں کہ آپ ان کی ایک نقل حاصل کر لیں اور پڑھ لیں۔ فروخت کرنے والے، عمارت کے منتظم، بورڈ آف ڈائریکٹرز یا کونڈومینیم کے انتظامی دستاویزات کی طرف سے یہ معلومات بخوشی دستیاب ہونی چاہئیں۔

- ہر انفرادی یونٹ کے حدود ایک کونڈو سے دوسرے تک بہت حد تک مختلف ہو سکتے ہیں۔ کچھ کونڈومینیمز کے اندر، آپ کی یونٹ کے حدود کا اختتام الگ کرنے والی دیواروں کی اندرونی خشک دیوار کے پیچھے ہو سکتے ہیں۔ کچھ دیگر کے اندر، یہ صرف دیوار کی مرکزی لائن تک ہی جا سکتی ہیں۔ یہ ایک اہم فرق ہو سکتا ہے، اس لئے معلوم کر لیں کہ آپ کی ملکیت کہاں ختم ہو گی، بالخصوص اگر آپ ترمیم یا تجدید کا کوئی کام کرانے کا منصوبہ رکھتے ہیں۔

کونڈومینیمز کی ABC: اقسام، طرز - اور کسی ایسے کا انتخاب کس طرح کریں جو آپ کے لئے موزوں ہو

- فری ہولڈ، غیر مستعمل یا خالی آراضی کے کونڈو کے لئے انفرادی یونٹ بیرونی دیواروں، چھت اور یہاں تک کہ اس کے گرد کی آراضی سمیت پورے مکان کو گھیرے میں لئے ہوتی ہے۔ خریداری کرنے سے پہلے اس بات کو یقینی بنائیں کہ آپ سمجھتے ہوں کہ فی الواقع آپ کی یونٹ کے حدود کہاں سے شروع ہوں گے اور کہاں ختم ہوں گے۔
- آپ کے کونڈومینیم کے اندر کچھ "عمارت سے متعلقہ خصوصی استعمال کے عمومی عناصر" بھی شامل ہو سکتے ہیں۔ یہ ایسی جگہیں ہیں جو آپ کی یونٹ کے حدود سے باہر ہیں لیکن یونٹ کے مالک کے خصوصی استعمال کے لئے خاص ہیں۔ عمومی کی مثالوں میں بالکنیاں، پارکنگ کی جگہیں، اسٹوریج لاکر، باغ کے درمیان کی نجی گزرگاہ اور سامنے یا پیچھے کے باغات شامل ہیں۔ جب کہ یہ جگہیں آپ کے خصوصی استعمال کے لئے ہیں لیکن اس بارے میں پابندیاں ہو سکتی ہیں کہ آپ انہیں کس طرح اور کس وقت استعمال کر سکتے ہیں۔ مثال کے طور پر، ہو سکتا ہے کہ آپ پارکنگ کی اپنی مقررہ جگہ میں کشتی، RU یا تجارتی گاڑی نہ کھڑی کر سکیں یا اس بارے میں پابندیاں ہو سکتی ہیں کہ آپ اپنی بالکنی میں کیا رکھ سکتے ہیں۔ اگر آپ محسوس کرتے ہیں کہ اس بارے میں ٹکراؤ کا امکان ہے کہ آپ عمارت سے متعلقہ اپنے کسی عمومی عنصر کے ساتھ کیا کرنا چاہتے ہیں تو نقطہ دار سطر پر دستخط کرنے سے پہلے اس معاملہ کو حل کر لیں۔

اپنے گھر کی ملکیت، اس کی دیکھ ریکھ یا تجدیدکاری سے متعلق مزید معلومات یا کونڈومینیم کے خریداروں کا ہدایت نامہ کی مفت نقل یا دیگر ورقچہ حقائق کے لئے CMHC کو 1-800-668-2642 پر کال کریں یا www.cmhc.ca پر ہماری ویب سائٹ دیکھیں۔ کنیڈا رہن و ہاؤسنگ کارپوریشن (CMHC) 60 سے زیادہ سالوں سے کنیڈا کی قومی ہاؤسنگ ایجنسی، اور ہاؤسنگ سے متعلقہ معروضی اور قابل اعتماد مہارت کا ذریعہ رہا ہے۔

حکایتی افکار (اسٹوری آئیڈیاز) کے لئے یا CMHC ماہرین یا مہارت تک رسائی حاصل کرنے کے لئے CMHC میڈیا ریلیشنز - قومی دفتر سے

613) 748-4632- پری یا بذریعہ ای میل: media@cmhc-schl.gc.ca پر رابطہ کریں