

ایک گھر خریدنا آپ کو اپنی ٹیم میں کس کی ضرورت ہے



گھر خریدنا نہایت بڑے فیصلوں میں سے ایک ہوتا ہے جو آپ کبھی کریں گے۔ چنانچہ جب کبھی نقطہ دارلانن پر دستخط کرنے کا وقت آئے تو، اس بات کو یقینی بنائیں کہ آپ یہ فیصلہ اکیلے نہیں کرتے۔

پیشہ وروں کی صحیح ٹیم اکٹھی کرنے میں آپ کی مدد کیلئے، کینیڈا مارگیج اینڈ ہاؤسنگ کارپوریشن (سی ایم ایچ سی) Canada Mortgage and Housing Corporation - CMHC مندرجہ ذیل کون کیا ہے ماہرین کی فہرست کی پیشکش کرتی ہے اور انہیں آپ کو کس قسم کی خدمات پیش کرنی چاہئیں:

- رئیل اسٹیٹ ایجنٹ۔ دوسری خدمات کے ساتھ ساتھ، آپ کا رئیل اسٹیٹ ایجنٹ گھر تلاش کرنے میں، خریداری کی پیشکش لکھنے میں، آپ کی طرف سے خریداری پر سودے بازی میں اور آپ کی معقول مقدار میں وقت کی بچت میں، مصیبت اور سردردی سے بچانے میں آپ کی مدد کرے گا۔ جب آپ وہ ایجنٹ منتخب کر رہے ہوں جس کے ساتھ آپ کام کرنا چاہتے ہیں، توسوالات پوچھنے سے نہ ڈریں یا مشورے کیلئے اپنی مقامی رئیل اسٹیٹ ایسوسی ایشن کو کال کریں۔
- لینڈریا مارگیج بروکر۔ مارگیج کیلئے بہت سے مختلف ادارے پیسہ قرض پر دیتے ہیں، جن میں بینک، ٹرسٹ کمپنیاں، کریڈٹ یونینز، caisses populaires، پینشن فنڈز، انشورنس کمپنیاں اور فنانس کمپنیاں شامل ہیں۔ اپنا انتخاب کرنے سے پہلے ادھر ادھر سودا کرنا اور ایک سے زیادہ قرض دینے والوں سے بات چیت کرنا ایک اچھا منصوبہ ہو سکتا ہے۔ بہت سے کینیڈینز مارگیج بروکر کے ساتھ کام کرنے کو منتخب کرتے ہیں کیونکہ مارگیج بروکر کسی مخصوص قرض دینے والے ادارے کیلئے کام نہیں کرتے، وہ اکثر ایسی شرائط اور قیمت پر مارگیج تلاش کرنے میں آپ کی مدد کر سکتے ہیں جو آپ کی ضروریات پر پورا اترتی ہوں گی۔
- وکیل (یا کیوبیک میں نوٹری)۔ وکیل اس بات کو یقینی بنا کر، کہ جائیداد قانونی مطالبوں، تحویل یا صفائی کے احکام سے پاک ہے، آپ کے قانونی مفادات کی حفاظت میں مدد کر سکتا ہے اور آپ کے دستخط کرنے سے پہلے تمام معاہدوں اور آپ کی خریداری کی پیشکش (یا ایگریمنٹ) کا جائزہ لے گا۔ اس بات کو یقینی بنائیں کہ آپ کا وکیل یا نوٹری ایک سند یافتہ، کل وقتی پیشہ ور ہے جو مقامی قوانین اور ضوابط کو سمجھتا ہے، اس کی فیسیں مناسب ہیں اور آپ کو سادہ زبان میں معاملات سمجھا سکتا ہے۔
- ہوم انسپکٹر۔ جب گھر خریدنے کے بارے میں غور کر رہے ہوں، تو آپ کو ایک صاحب علم اور پیشہ ور ہوم انسپکٹر کو اجرت پر رکھنا چاہئے۔ اگر گھر میں کوئی چیز صحیح طور پر کام نہ کر رہی ہو، کیا کیا مرمتیں ہونے والی ہیں اور آیا کہ ماضی میں کوئی مسائل رہ چکے ہیں، ان سب کے بارے میں وہ عورت یا مرد آپ کو بتانے کے قابل ہوگا۔
- انشورنس بروکر۔ ایک انشورنس بروکر جائیداد اور مارگیج لائف انشورنس میں آپ کی مدد کرے گا۔ آپ کو قرض دینے والا بھی مارگیج لائف انشورنس میں آپ کی مدد کر سکتا ہے۔
- تخمینہ کار۔ ایک تخمینہ کار آپ کی جائیداد کی قدر قیمت کا تعین کرے گا اور آپ کو بہت زیادہ ادائیگی کرنے سے بچائے گا۔
- لینڈ سرویئر۔ اگر گھر بیچنے والے کے پاس تازہ سروے یا سرٹیفیکٹ آف لوکیشن نہیں ہے۔ تو آپ کو لینڈ سرویئر کی خدمات کی ضرورت پڑ سکتی ہے۔

باؤسنگ کے بارے میں مزید معلومات کیلئے، براہ مہربانی کینیڈا مارگیج اینڈ ہاؤسنگ کارپوریشن (سی ایم ایچ سی) www.cmhc.ca/newcomers کی ویب سائٹ پر جائیں:

نوٹ: سی ایم ایچ سی اس دستاویز میں کسی بھی غلطیوں یا کسی بھی افراد کے اس پر اعتماد کے نتائج کیلئے ذمہ دار نہیں ہے