

CÓMO BUSCAR Y ALQUILAR UNA VIVIENDA, SI TIENE UNA FAMILIA NUMEROSA



Una familia canadiense promedio está compuesta por cuatro personas. Por consiguiente, casi siempre es difícil para un recién llegado a Canadá, con una familia numerosa, alquilar una vivienda que sea lo suficientemente grande para sus necesidades.

Si usted tiene una familia numerosa, Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) ofrece los siguientes consejos para ayudarle a encontrar y alquilar una vivienda:

- La mayoría de los apartamentos en Canadá están diseñados para familias canadienses de tamaño promedio. Esto significa que la mayoría de los apartamentos en alquiler que están disponibles tienen, por lo general, uno o dos dormitorios. Existen muy pocos apartamentos con tres dormitorios, incluso en las ciudades más grandes. Los apartamentos con cuatro o cinco dormitorios son aún más escasos.
- Algunos propietarios establecen un límite en el número de personas que pueden vivir en un apartamento. Esto se debe a que las tuberías, el sistema de electricidad, los ascensores, el estacionamiento y otros servicios del edificio fueron diseñados para un determinado número de personas. Si el número de personas que viven en un apartamento excede el número para el que fue diseñado, esto podría poner presión en los sistemas del edificio.
- Si usted tiene una familia numerosa y todos quieren vivir juntos, podría alquilar una casa en lugar de un apartamento. Las casas suelen más difíciles de encontrar y más costosas que los apartamentos, pero por lo general son más espaciales y ofrecen mayor flexibilidad para acomodar las necesidades de un grupo numeroso de personas.
- Para aprovechar al máximo un espacio pequeño, podría hacer que dos o más niños duerman en la misma habitación. Si no hay suficiente espacio, considere comprar camas camarote. Las camas camarote son dos o más camas apiladas una encima de otra, formando una sola unidad. Las camas camarote pueden ahorrar mucho espacio, sin dejar de dar a cada niño su propia cama.
- Si tiene en su familia a sus padres, abuelos u otros parientes mayores, trate de elegir un barrio que cuente con servicios y actividades para personas de la tercera edad. Usted y su cónyuge probablemente encontrarán trabajo, y sus hijos harán amigos cuando vayan a la escuela. Sin embargo, los familiares mayores pueden tener dificultades para socializar, así que busque un centro comunitario u otra instalación que ofrezca clases de cocina, clases de idiomas, programas de ejercicios u otros programas de día para adultos mayores.

Para obtener mayor información, sírvase contactar con Canada Mortgage and Housing Corporation visitando www.cmhc.ca/newcomers.