

L'ACHAT D'UNE MAISON


Les membres de votre équipe



L'achat d'une maison est l'une des plus importantes décisions que vous aurez à prendre dans votre vie. Alors quand le temps sera venu d'apposer votre signature, assurez-vous de ne pas prendre cette décision tout seul.

Afin de vous aider à réunir la meilleure équipe de professionnels, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) a dressé une liste des experts avec qui vous devrez communiquer; liste qui indique ce que chacun d'eux pourra faire pour vous :

- **L'agent immobilier.** Entre autres services, l'agent immobilier vous aidera à trouver une maison et à rédiger une offre d'achat. Il négociera un achat en votre nom et vous fera gagner un temps précieux tout en vous évitant des soucis et des maux de tête. Quand vous cherchez un agent, n'hésitez pas à poser des questions ou à téléphoner à la chambre immobilière locale pour obtenir des conseils.
- **Le prêteur ou le courtier en prêts hypothécaires.** De nombreux établissements accordent des prêts hypothécaires, notamment les banques, les sociétés de fiducie, les coopératives d'épargne et de crédit (ou caisses d'économie), les caisses populaires, les caisses de retraite, les compagnies d'assurance et les sociétés de financement. Il pourrait s'avérer utile de discuter avec plus d'un prêteur avant d'arrêter votre choix. Bien des Canadiens choisissent de retenir les services d'un courtier en prêts hypothécaires, car ces personnes ne travaillent pas pour une institution financière en particulier et peuvent souvent aider à trouver un prêt dont le terme et le taux d'intérêt répondent à vos besoins.
- **L'avocat (le notaire au Québec).** Ces professionnels peuvent vous aider à protéger vos intérêts juridiques en faisant en sorte que la propriété que vous songez à acheter n'est pas grevée d'un privilège ou frappée d'une servitude ou d'un arrêté d'assainissement. Ils étudient également tous les contrats avant que vous les signiez de même que votre offre d'achat (ou convention d'achat-vente). Assurez-vous que votre avocat ou notaire est un professionnel autorisé qui œuvre à temps plein et qui comprend les lois et règlements locaux, exige des honoraires raisonnables et peut vous expliquer les choses simplement.
- **L'inspecteur en bâtiment.** Si vous envisagez d'acheter une maison, engagez un inspecteur en bâtiment professionnel et compétent. Il sera en mesure de vous indiquer si quelque chose cloche dans la maison, s'il y a des éléments à réparer et si des problèmes ont pu se produire dans le passé.
- **Le courtier d'assurance.** Un courtier d'assurance vous aidera en ce qui a trait à l'assurance-habitation et à l'assurance-vie prêt hypothécaire. Votre prêteur peut aussi vous obtenir une assurance-vie prêt hypothécaire.
- **L'évaluateur.** Un évaluateur déterminera la valeur de la propriété envisagée et vous évitera ainsi de la payer trop cher.
- **L'arpenteur-géomètre.** Vous devrez peut-être recourir aux services d'un arpenteur-géomètre si le vendeur ne possède pas de certificat de localisation récent.



Pour obtenir davantage de renseignements en matière d'habitation, veuillez communiquer avec la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Site Web : www.schl.ca/nouveauxarrivants

Note : La SCHL n'assume aucune responsabilité relative à toute erreur ayant pu se glisser dans ce document ou aux conséquences découlant de l'utilisation des renseignements qui y sont contenus.