

شراء منزل

من تحتاجون أن يكون في فريقكم



إن قرار شراء منزل هو من أهم القرارات التي تأخذونها على الإطلاق. لذلك عندما يحين الوقت للتوقيع على عقد الشراء، تأكدوا من عدم أخذ ذلك القرار بمفردكم.

لمساعدتكم على جمع فريق المهنيين المناسب، تقدم مؤسسة كندا للرهن العقاري والإسكان القائمة التالية من الخبراء وماذا يلزم أن يقدموا من خدمات:

- وكيل العقارات. سيساعدكم وكيل العقارات على إيجاد منزل، وكتابة عرض شراء، وسيفاوض من أجل الشراء نيابة عنكم ويوفر عليكم كثيراً من الوقت والمشاكل والصداع، بالإضافة إلى خدمات أخرى. فعند اختيار الوكيل الذي تريدون العمل معه، لا تحشوا من طرح الاسئلة أو الاتصال بنقابة وكلاء العقارات المحلية من أجل النصيحة.
- المُقرض أو سمسار الرهن. تقرض مؤسسات عديدة مختلفة المال للرهنات، بما في ذلك المصارف، والشركات الائتمانية، واتحادات التسليف، والصناديق الشعبية، وصندوق معاشات التقاعد، وشركات التأمين، وشركات التمويل. ومن المستحسن التكلّم مع أكثر من مقرض واحد قبل تبني خيار معين. يختار الكثير من الكنديين العمل مع سمسار رهونات لأن سمسارة كهؤلاء لا يعملون لمؤسسة إقراض معينة، وغالباً ما يمكنهم مساعدتكم على إيجاد رهن بشروط وفوائد تلائم حاجاتكم.
- محام (أو كاتب عدل في كيبك). يمكن للمحامي أن يساعد على حماية مصالحكم القانونية بضمانه أن الملك خال من حقوق الحجز استثناءً لدين، والديون أو أوامر التنظيف، وسيراجع كافة العقود قبل أن توقعوها أو توقعوا العرض (أو الاتفاق) للشراء. تأكدوا أن المحامي أو كاتب العدل مهني كامل الوقت وحاصل على رخصة عمل ويفهم الأحكام والقوانين المحلية، وأن تكون الرسوم لقاء خدماته معقولة، ويستطيع أن يشرح الأمور بلغة بسيطة.
- مفتش المنازل. يجب أن تستخدموا مفتش منازل مهني وذو إطلاع عند التفكير في شراء منزل. ويستطيع الفاحص إخباركم إذا كان شيئاً في المنزل لا يعمل بطريقة صحيحة، وما هي الإصلاحات التي يجب القيام بها وإذا كان هناك مشاكل في الماضي.
- سمسار التأمين. سيساعدكم سمسار التأمين في تأمين الرهن والملك. ويمكن أيضاً لمقرضكم أن يساعدكم في تأمين الرهن.
- المثلّم. سيقم المثلّم قيمة الملك ويحميكم من دفع ثمن باهظ.
- مساح الأراضي. قد تحتاجون إلى خدمات مساح أراضي إن لم يكن لدى البائع مساح حالي أو شهادة موقع.

للمزيد من المعلومات عن الإسكان في كندا، الرجاء الاتصال بمؤسسة كندا للرهن العقاري والإسكان، أو زوروا موقعنا الإلكتروني:
www.cmhc.ca/newcomers

ملاحظة: إنّ مؤسسة كندا للرهن العقاري والإسكان غير مسؤولة عن أية أخطاء قد ترد في هذه الوثيقة أو العواقب التي قد تنتج عن اعتمادها من قبل أي شخص.