

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Supplément d'information sur les activités d'assurance prêt hypothécaire

**EXERCICE CLOS LE
31 décembre 2014**

Le présent supplément d'information sur les activités d'assurance prêt hypothécaire vise l'exercice clos le 31 décembre 2014. La SCHL le prépare en ayant recours à des mesures non définies par les IFRS pour analyser son rendement. La Société est d'avis que ces mesures de rendement fournissent des informations utiles qui se traduisent par une plus grande transparence et davantage de clarté quant aux pratiques de souscription d'assurance prêt hypothécaire à l'habitation qu'elle applique.

VOLUME DE PRÊTS ASSURÉS

Prêts hypothécaires assurés au cours de la période	Trois mois clos le				Douze mois clos le	
	31 décembre		30 septembre		31 décembre	
	2014	2013	2014	2014	2014	2013
Volume total de prêts assurés (nombre de logements)	82 556	83 165	83 113	87 765	308 820	343 773
Propriétaires-occupants, à l'unité	39 804	45 759	53 292	54 204	175 169	192 415
Portefeuille	19 289	7 240	5 980	6 082	38 136	49 973
Immeubles collectifs résidentiels	23 463	30 166	23 841	27 479	95 515	101 385
Volume total de prêts assurés (M\$)	14 455	14 457	16 045	15 769	55 597	61 053
Propriétaires-occupants, à l'unité	9 589	10 760	13 125	12 489	41 714	44 246
Portefeuille	3 365	1 927	1 424	1 496	7 954	10 406
Immeubles collectifs résidentiels	1 501	1 770	1 496	1 784	5 929	6 402

Contrats d'assurance en vigueur	Au		
	31 décembre 2014	30 septembre 2014	30 juin 2014
Contrats d'assurance en vigueur (nombre de prêts assurés)	2 807 352	2 824 646	2 877 851
Propriétaires-occupants, à l'unité	1 470 673	1 489 056	1 504 724
Portefeuille	1 314 600	1 313 381	1 351 851
Immeubles collectifs résidentiels	22 079	22 209	21 276
Contrats d'assurance en vigueur (G\$)	543	546	551
Propriétaires-occupants, à l'unité	284	286	287
Portefeuille	206	206	212
Immeubles collectifs résidentiels	53	54	52

RAPPORT PRÊT-VALEUR

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le															
	31 décembre				30 septembre				30 juin							
	2014		2013		2014		2014									
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport prêt-valeur (RPV) établi d'après la valeur initiale de la propriété	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 50 %	0,3	16,0	1,5	4,1	0,4	9,9	2,5	2,0	0,3	10,9	3,2	1,5	0,4	10,1	3,2	1,6
> 50 % <= 55 %	0,1	5,4	0,2	1,3	0,1	4,1	2,4	0,9	0,1	3,6	0,5	0,5	0,1	3,5	0,2	0,5
> 55 % <= 60 %	0,2	6,4	9,3	2,6	0,3	7,0	7,8	2,1	0,2	5,6	11,5	1,7	0,2	4,0	6,3	1,3
> 60 % <= 65 %	0,3	8,9	5,7	2,8	0,5	11,2	13,5	3,5	0,3	10,5	6,7	1,8	0,4	5,7	3,2	1,2
> 65 % <= 70 %	0,3	7,2	4,6	2,3	0,5	10,3	5,0	2,4	0,4	8,6	2,0	1,3	0,4	7,2	6,9	1,8
> 70 % <= 75 %	0,7	12,8	40,9	7,7	1,2	23,7	41,9	9,2	0,9	13,2	42,3	5,9	1,1	17,0	46,1	7,7
> 75 % <= 80 %	3,3	43,3	3,6	12,6	5,1	33,8	2,3	8,6	3,6	47,5	7,2	7,8	5,0	52,5	9,3	10,0
> 80 % <= 85 %	3,7	0,0	33,1	5,9	3,4	0,0	24,4	5,5	3,7	0,0	26,5	5,5	3,2	0,0	24,1	5,3
> 85 % <= 90 %	20,3	0,0	0,0	13,5	21,4	0,0	0,0	16,0	21,0	0,0	0,1	17,2	20,7	0,0	0,0	16,3
> 90 % <= 95 %	70,8	0,0	0,6	47,0	67,0	0,0	0,2	49,9	69,4	0,0	0,0	56,8	68,5	0,0	0,7	54,3
> 95 %	0,0	0,0	0,6	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Rapport prêt-valeur moyen	92	67	76	84	92	68	73	86	92	69	74	88	92	70	75	88
Avoir propre foncier moyen	8	33	24	16	8	32	27	14	8	31	26	12	8	30	25	12

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RAPPORT PRÊT-VALEUR

Prêts assurés au cours de la période	Douze mois clos le							
	31 décembre							
	2014			2013				
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport prêt-valeur (RPV) établi d'après la valeur initiale de la propriété	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 50 %	0,4	12,8	2,6	2,4	0,4	12,8	2,8	2,8
> 50 % <= 55 %	0,1	4,3	0,8	0,8	0,1	4,7	1,1	1,0
> 55 % <= 60 %	0,2	5,3	8,4	1,8	0,2	6,5	11,1	2,4
> 60 % <= 65 %	0,4	8,4	5,7	2,1	0,4	9,0	6,9	2,5
> 65 % <= 70 %	0,4	8,3	4,0	1,9	0,4	9,5	3,5	2,3
> 70 % <= 75 %	1,1	14,9	43,0	7,5	1,0	17,7	39,8	7,9
> 75 % <= 80 %	4,3	46,1	6,7	10,6	5,0	39,9	2,8	10,7
> 80 % <= 85 %	3,5	0,0	28,2	5,6	3,4	0,0	31,1	5,7
> 85 % <= 90 %	20,9	0,0	0,0	15,7	21,2	0,0	0,5	15,4
> 90 % <= 95 %	68,7	0,0	0,4	51,6	67,8	0,0	0,1	49,2
> 95 %	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0
Rapport prêt-valeur moyen	92	68	75	87	92	67	74	86
Avoir propre foncier moyen	8	32	25	13	8	33	26	14
Avoir propre foncier moyen selon la province								
Terre-Neuve	9	28	25	12	10	28	20	12
Île-du-Prince-Édouard	9	29	23	12	9	28	15	11
Nouvelle-Écosse	9	28	21	14	9	29	21	14
Nouveau-Brunswick	8	26	23	11	9	29	14	11
Québec	8	37	22	14	8	33	21	15
Ontario	9	29	27	14	9	32	29	16
Manitoba	7	29	33	10	8	28	27	11
Saskatchewan	7	28	26	11	8	28	25	11
Alberta	7	28	27	10	8	30	25	11
Colombie-Britannique	8	35	29	17	9	36	27	17
Territoires	10	21	25	12	11	29	25	13

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalé pas 100 %.

RAPPORT PRÊT-VALEUR

Contrats d'assurance en vigueur	D'après le montant du prêt et la valeur de la propriété au moment de l'octroi du prêt ¹											
	31 décembre 2014				Au 30 septembre 2014				30 juin 2014			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le rapport prêt-valeur (RPV)												
<= 50 %	0,3	19,6	2,3	7,9	0,3	19,3	2,2	7,7	0,3	19,5	13,2	9,0
> 50 % <= 55 %	0,1	5,9	1,3	2,5	0,1	5,9	1,3	2,4	0,1	5,9	6,4	3,0
> 55 % <= 60 %	0,2	7,4	10,5	4,0	0,2	7,4	10,6	4,0	0,2	7,4	10,4	4,0
> 60 % <= 65 %	0,3	10,4	5,1	4,6	0,3	10,4	4,9	4,6	0,3	10,4	9,4	5,1
> 65 % <= 70 %	0,4	10,0	4,6	4,5	0,4	10,1	4,8	4,5	0,4	10,1	14,6	5,5
> 70 % <= 75 %	1,0	16,2	36,4	10,3	1,0	16,3	35,8	10,3	1,0	16,4	20,7	8,8
> 75 % <= 80 %	3,9	30,4	5,7	14,2	3,8	30,5	5,8	14,2	3,7	30,3	10,8	14,7
> 80 % <= 85 %	8,0	0,0	30,2	7,1	8,2	0,0	30,1	7,2	8,5	0,0	11,4	5,4
> 85 % <= 90 %	26,0	0,0	0,5	13,6	26,3	0,0	0,4	13,7	26,7	0,0	0,9	13,8
> 90 % <= 95 %	58,0	0,0	1,3	30,3	57,7	0,0	1,5	30,1	56,9	0,0	0,6	29,4
> 95 %	1,8	0,0	1,9	1,1	1,8	0,0	0,8	1,0	1,9	0,0	1,5	1,1
Rapport prêt-valeur moyen	90	57	79	75	90	58	78	75	90	57	64	75
Avoir propre foncier moyen	10	43	21	25	10	42	22	25	10	43	36	25
Avoir propre foncier moyen selon la province												
Terre-Neuve	11	39	21	21	11	38	22	20	11	37	38	21
Île-du-Prince-Édouard	10	39	20	21	10	39	17	21	10	41	39	21
Nouvelle-Écosse	10	40	19	21	10	40	19	21	10	33	40	21
Nouveau-Brunswick	10	39	18	17	10	39	18	17	10	33	39	17
Québec	10	43	19	22	10	42	19	22	10	33	42	22
Ontario	9	43	24	28	9	43	25	28	9	39	43	28
Manitoba	9	41	27	20	9	41	28	20	9	42	41	21
Saskatchewan	9	41	25	21	9	41	25	21	9	37	41	21
Alberta	9	41	26	23	9	41	26	23	9	40	41	23
Colombie-Britannique	10	44	27	29	10	44	29	30	10	43	44	30
Territoires	15	40	23	20	15	39	23	20	15	42	40	20

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

¹Le RPV est fondé sur le montant de prêt et la valeur de la propriété au moment de l'octroi.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RAPPORT PRÊT-VALEUR

Contrats d'assurance en vigueur	D'après le montant du prêt et la valeur courante de la propriété ¹								
	Au								
	31 décembre 2014			30 septembre 2014			30 juin 2014		
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le rapport prêt-valeur (RPV)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts ²	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts ²	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts ²
<= 50 %	8,2	43,6	23,0	8,1	43,5	23,1	8,2	42,8	23,8
> 50 % <= 55 %	2,7	10,2	5,9	2,7	10,2	5,9	2,6	9,9	6,0
> 55 % <= 60 %	4,5	11,6	7,5	4,4	11,6	7,5	4,2	11,4	7,7
> 60 % <= 65 %	6,7	12,1	9,0	6,7	12,3	9,0	6,7	12,4	9,2
> 65 % <= 70 %	10,0	11,2	10,5	10,1	11,6	10,7	9,8	12,0	10,8
> 70 % <= 75 %	14,1	7,4	11,3	14,4	7,3	11,4	14,2	7,9	11,8
> 75 % <= 80 %	15,9	3,7	10,8	16,1	3,4	10,7	16,0	3,5	10,2
> 80 % <= 85 %	14,7	0,1	8,6	14,9	0,1	8,6	15,9	0,1	8,8
> 85 % <= 90 %	12,4	0,0	7,2	12,6	0,0	7,3	13,1	0,0	6,8
> 90 % <= 95 %	10,3	0,0	6,0	9,6	0,0	5,6	8,8	0,0	4,6
> 95 %	0,5	0,0	0,3	0,4	0,0	0,2	0,5	0,0	0,3
Rapport prêt-valeur moyen	66	40	54	67	41	54	66	41	54
Avoir propre foncier moyen	34	60	46	33	59	46	34	59	46
Avoir propre foncier moyen selon la province									
Terre-Neuve	43	58	48	43	57	48	43	57	48
Île-du-Prince-Édouard	39	60	46	33	56	41	33	56	41
Nouvelle-Écosse	33	55	41	32	55	40	32	55	40
Nouveau-Brunswick	32	54	37	31	53	37	31	53	37
Québec	33	59	43	32	58	42	33	58	42
Ontario	36	62	50	35	61	50	35	61	50
Manitoba	34	59	43	34	59	43	36	59	44
Saskatchewan	36	58	44	36	57	44	37	58	45
Alberta	32	58	43	32	57	43	32	57	42
Colombie-Britannique	31	58	46	30	57	46	30	57	46
Territoires	35	54	39	37	54	41	41	56	44

¹ Le RPV est fondé sur le solde du prêt et la valeur courante estimative de la propriété en tenant compte des variations des prix de revente sur le marché local.

² La SCHL ne fait pas d'estimation de la valeur courante des immeubles collectifs résidentiels.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égale pas 100 %.

AMORTISSEMENT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le															
	31 décembre				30 septembre				30 juin							
	2014		2013		2014		2014									
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la période d'amortissement (en années)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 5	0,0	0,8	0,0	0,2	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0
> 5 <= 10	0,2	2,4	0,3	0,7	0,2	0,7	0,0	0,2	0,2	0,6	0,6	0,2	0,2	1,2	0,0	0,2
> 10 <= 15	0,4	3,3	2,0	1,3	0,5	2,3	1,9	0,9	0,4	1,7	0,4	0,5	0,4	3,3	0,5	0,7
> 15 <= 20	1,1	10,0	4,4	3,5	1,1	8,6	3,4	2,4	1,0	8,5	1,7	1,7	1,0	7,6	0,6	1,6
> 20 <= 25	97,9	37,7	40,5	77,9	95,3	36,6	44,2	81,2	96,8	39,5	53,0	87,6	95,3	34,7	51,5	84,6
> 25 <= 30	0,3	40,9	37,8	13,7	2,8	44,8	33,0	12,1	1,5	46,9	29,2	8,1	3,0	41,1	35,1	10,3
> 30 <= 35	0,0	4,8	10,5	2,2	0,1	6,8	15,1	2,8	0,1	2,7	9,7	1,2	0,1	11,8	8,3	2,1
> 35	0,0	0,1	4,5	0,5	0,0	0,0	2,3	0,3	0,0	0,0	5,4	0,5	0,0	0,1	4,0	0,5
Période d'amortissement moyenne (en années)	24,8	25,1	28,1	25,4	25,0	25,5	28,0	25,4	24,9	25,4	28,0	25,2	25,0	25,6	28,1	25,4

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égal pas 100 %.

AMORTISSEMENT

Prêts assurés au cours de la période	Douze mois clos le							
	31 décembre							
	2014				2013			
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la période d'amortissement (en années)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 5	0,0	0,4	0,0	0,1	0,0	0,3	0,0	0,1
> 5 <= 10	0,2	1,7	0,2	0,4	0,2	2,5	0,0	0,6
> 10 <= 15	0,4	3,1	0,7	0,8	0,5	5,3	0,9	1,3
> 15 <= 20	1,0	8,4	2,0	2,2	1,1	11,1	2,5	3,0
> 20 <= 25	96,2	35,3	48,1	82,3	94,5	41,4	46,7	80,5
> 25 <= 30	2,1	46,0	36,0	12,0	3,4	36,2	32,0	12,0
> 30 <= 35	0,1	5,1	8,9	1,7	0,2	3,0	14,4	2,2
> 35	0,0	0,1	4,1	0,5	0,0	0,1	3,5	0,4
Période d'amortissement moyenne (en années)	24,9	25,7	28,0	25,4	25,0	24,3	28,2	25,2
Période d'amortissement moyenne (en années) selon la province								
Terre-Neuve	25	25	25	25	25	24	26	25
Île-du-Prince-Édouard	25	23	25	24	24	23	25	24
Nouvelle-Écosse	24	25	28	26	25	23	28	25
Nouveau-Brunswick	24	24	26	24	24	22	27	24
Québec	25	23	28	25	25	22	29	25
Ontario	25	27	27	26	25	25	27	25
Manitoba	25	25	29	25	25	24	30	25
Saskatchewan	25	25	33	25	25	24	36	25
Alberta	25	26	32	25	25	25	30	25
Colombie-Britannique	25	26	27	25	25	26	28	26
Territoires	24	27	28	25	24	24	29	25

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égale pas 100 %.

AMORTISSEMENT

Contrats d'assurance en vigueur	Période d'amortissement au moment de l'octroi											
	31 décembre 2014				Au 30 septembre 2014				30 juin 2014			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon la période d'amortissement (en années)												
<= 5	0,4	0,5	3,6	0,7	0,0	0,4	0,0	0,2	0,0	0,4	0,0	0,2
> 5 <= 10	0,2	3,2	0,1	1,3	0,2	3,1	0,1	1,3	0,2	3,2	0,1	1,3
> 10 <= 15	0,6	7,1	0,4	3,0	0,6	7,1	0,4	3,0	0,6	7,2	0,4	3,2
> 15 <= 20	2,1	12,3	2,3	6,0	2,1	12,5	2,1	6,1	2,2	12,6	2,6	6,3
> 20 <= 25	49,9	40,9	47,0	46,2	48,0	41,4	47,4	45,4	45,6	41,4	50,0	44,4
> 25 <= 30	19,7	22,9	26,1	21,5	20,3	21,8	25,7	21,4	21,2	21,1	26,5	21,6
> 30 <= 35	22,1	11,5	15,0	17,4	23,2	12,0	14,9	18,1	24,7	12,4	16,3	19,2
> 35	5,1	1,6	3,9	3,7	5,3	1,7	3,8	3,8	5,5	1,7	4,1	3,9
Période d'amortissement moyenne (en années)	27,1	22,0	26,0	24,7	27,2	22,1	25,9	24,8	27,3	22,1	25,8	24,8
Période d'amortissement moyenne (en années) selon la province												
Terre-Neuve	25,1	19,6	22,7	23,2	25,3	19,7	22,6	23,3	25,3	19,6	22,7	23,3
Île-du-Prince-Édouard	25,4	19,5	22,3	23,3	25,6	19,5	22,4	23,4	25,6	19,4	22,5	23,3
Nouvelle-Écosse	25,8	20,1	24,2	23,8	25,9	20,2	23,9	23,8	26,0	20,1	23,9	23,8
Nouveau-Brunswick	25,2	19,4	23,4	23,8	25,2	19,5	23,4	23,8	25,2	19,4	23,3	23,8
Québec	26,6	20,5	27,4	24,3	26,6	20,7	27,3	24,5	26,6	20,7	27,2	24,4
Ontario	27,6	22,1	24,5	24,5	27,7	22,1	24,4	24,6	27,8	22,0	24,3	24,6
Manitoba	26,5	21,5	25,1	24,8	26,6	21,5	25,1	24,8	26,7	21,5	24,5	24,8
Saskatchewan	26,1	22,0	25,5	24,6	26,2	22,0	25,7	24,7	26,3	22,0	25,4	24,7
Alberta	28,0	23,1	26,4	25,9	28,1	23,1	26,2	26,0	28,3	23,1	26,3	26,0
Colombie-Britannique	28,2	23,7	23,6	25,7	28,3	23,7	23,5	25,7	28,4	23,7	23,3	25,7
Territoires	24,2	20,4	22,5	23,4	24,2	20,4	22,7	23,4	24,2	20,4	22,6	23,4

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égal pas 100 %.

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le															
	31 décembre								30 septembre							
	2014				2013				2014				2014			
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la province	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille résidentiels	Immeubles collectifs	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille résidentiels	Immeubles collectifs	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille résidentiels	Immeubles collectifs	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille résidentiels	Immeubles collectifs	Tous les types de prêts
Terre-Neuve	1,7	0,7	0,7	1,3	1,9	0,6	0,3	1,5	1,7	0,8	0,3	1,5	1,4	0,7	0,1	1,2
Île-du-Prince-Édouard	0,3	0,1	0,3	0,2	0,2	0,1	0,3	0,2	0,2	0,1	0,0	0,2	0,2	0,0	0,5	0,2
Nouvelle-Écosse	1,8	0,8	4,5	1,8	1,7	1,1	5,1	2,1	1,8	1,0	7,3	2,2	1,4	0,9	5,2	1,8
Nouveau-Brunswick	1,8	0,3	0,5	1,3	1,8	0,6	0,3	1,4	1,7	0,4	1,9	1,6	1,5	0,4	1,2	1,4
Québec	16,0	28,5	29,0	20,3	15,8	7,7	25,4	15,9	15,7	17,3	34,6	17,6	28,6	11,5	29,3	27,0
Ontario	34,0	37,8	40,9	35,6	35,7	55,3	42,9	39,2	35,0	46,5	29,5	35,5	27,9	34,2	26,0	28,2
Manitoba	4,6	1,2	1,1	3,5	4,6	1,2	4,7	4,2	4,7	2,2	3,4	4,3	3,1	1,0	3,2	2,9
Saskatchewan	4,2	1,8	1,3	3,3	4,1	2,3	1,7	3,5	4,2	4,2	1,6	4,0	3,7	4,9	1,7	3,6
Alberta	23,8	12,7	12,2	20,0	22,7	10,9	7,6	19,3	22,9	11,7	12,2	20,9	21,7	10,1	19,2	20,4
Colombie-Britannique	11,3	16,2	9,4	12,3	10,9	19,9	11,6	12,2	11,6	15,8	8,4	11,6	9,9	36,3	13,2	12,8
Territoires	0,6	0,0	0,2	0,4	0,5	0,2	0,1	0,4	0,6	0,0	0,8	0,5	0,6	0,0	0,4	0,5

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égale pas 100 %.

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

Prêts assurés au cours de la période	Douze mois clos le							
	31 décembre							
	2014				2013			
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la province	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille résidentiels	Immeubles collectifs	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille résidentiels	Immeubles collectifs	Tous les types de prêts
Terre-Neuve	1,6	0,8	0,7	1,4	1,8	0,9	0,4	1,5
Île-du-Prince-Édouard	0,2	0,1	0,2	0,2	0,3	0,1	0,1	0,2
Nouvelle-Écosse	1,6	0,9	5,9	2,0	1,8	1,5	4,5	2,0
Nouveau-Brunswick	1,6	0,6	1,3	1,4	1,8	0,8	0,5	1,5
Québec	19,9	21,2	30,8	21,3	20,0	22,2	27,2	21,1
Ontario	32,4	41,3	31,8	33,6	33,9	44,1	38,4	36,1
Manitoba	4,1	1,2	2,4	3,5	4,1	2,0	3,5	3,7
Saskatchewan	4,1	3,1	1,3	3,7	4,1	2,1	1,4	3,5
Alberta	22,9	11,5	13,1	20,2	21,1	10,3	11,6	18,2
Colombie-Britannique	11,0	19,3	12,1	12,3	10,6	15,9	12,0	11,7
Territoires	0,6	0,0	0,4	0,5	0,6	0,2	0,4	0,5

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égale pas 100 %.

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

Contrats d'assurance en vigueur	Au											
	31 décembre 2014				30 septembre 2014				30 juin 2014			
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon la province	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Terre-Neuve	1,6	0,9	0,4	1,2	1,5	0,9	0,4	1,2	1,5	0,9	0,4	1,2
Île-du-Prince-Édouard	0,3	0,2	0,3	0,3	0,3	0,2	0,3	0,3	0,3	0,2	0,2	0,2
Nouvelle-Écosse	2,5	1,7	4,2	2,4	2,5	1,7	4,0	2,3	2,5	1,7	3,5	2,3
Nouveau-Brunswick	2,1	0,8	1,0	1,5	2,1	0,8	1,0	1,5	2,1	0,8	1,0	1,5
Québec	19,6	12,2	29,9	17,8	19,8	11,9	30,4	17,9	19,9	11,9	29,9	17,7
Ontario	34,9	47,2	34,9	39,6	35,2	47,0	34,3	39,6	35,5	47,0	35,5	40,0
Manitoba	3,3	1,7	3,0	2,7	3,2	1,7	3,0	2,6	3,2	1,7	3,0	2,6
Saskatchewan	3,2	1,9	1,5	2,5	3,1	1,9	1,5	2,5	3,0	1,9	1,5	2,4
Alberta	19,2	13,9	11,5	16,4	19,0	14,0	11,4	16,3	18,8	14,0	11,4	16,2
Colombie-Britannique	12,9	19,4	12,6	15,3	12,7	19,7	12,9	15,4	12,7	19,8	13,0	15,5
Territoires	0,5	0,1	0,6	0,4	0,5	0,1	0,6	0,4	0,5	0,1	0,6	0,4

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalé pas 100 %.

PRÊTS EN SOUFFRANCE

Contrats d'assurance en vigueur	Au					
	31 décembre 2014		30 septembre 2014		30 juin 2014	
	Nombre de prêts en souffrance	Taux de prêts en souffrance	Nombre de prêts en souffrance	Taux de prêts en souffrance	Nombre de prêts en souffrance	Taux de prêts en souffrance
Prêts en souffrance selon le produit						
Propriétaires-occupants, à l'unité	7 586	0,52%	7 479	0,50%	7 429	0,49%
Portefeuille	1 988	0,15%	2 000	0,15%	2 035	0,15%
Immeubles collectifs résidentiels	137	0,62%	138	0,62%	153	0,73%
Tous les types de prêts	9 711	0,35%	9 617	0,34%	9 617	0,33%
Prêts en souffrance selon la région						
Atlantique	1 390	0,62%	1 335	0,59%	1 350	0,59%
Québec	2 974	0,51%	2 887	0,50%	2 690	0,45%
Ontario	2 236	0,20%	2 290	0,21%	2 308	0,20%
Prairies et territoires	1 627	0,30%	1 575	0,28%	1 651	0,30%
Colombie-Britannique	1 484	0,43%	1 530	0,44%	1 618	0,46%
Toutes les régions	9 711	0,35%	9 617	0,34%	9 617	0,33%
Prêts en souffrance selon la province						
Terre-Neuve	117	0,25%	103	0,22%		
Île-du-Prince-Édouard	67	0,52%	65	0,50%		
Nouvelle-Écosse	667	0,76%	641	0,73%		
Nouveau-Brunswick	539	0,71%	526	0,68%		
Québec	2 974	0,51%	2 887	0,50%		
Ontario	2 236	0,20%	2 290	0,21%		
Manitoba	284	0,32%	248	0,28%		
Saskatchewan	341	0,43%	315	0,40%		
Alberta	918	0,24%	916	0,24%		
Colombie-Britannique	1 484	0,43%	1 530	0,44%		
Territoires	84	0,97%	96	1,10%		

POINTAGE DE CRÉDIT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le							
	31 décembre		30 septembre		30 juin			
	2014	2013	2014	2014	2014			
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le pointage de crédit à l'octroi du prêt	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille						
Aucun pointage de crédit	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
< 600	0,2	0,3	0,2	1,2	0,2	0,6	0,2	0,3
>= 600 < 660	4,7	2,3	4,6	5,0	4,7	3,5	4,9	2,9
>= 660 < 680	4,8	2,0	4,9	4,0	5,0	3,3	4,7	2,7
>= 680 < 700	7,7	6,1	7,5	7,1	7,3	6,6	7,6	5,2
>= 700 < 750	31,4	24,0	32,1	28,7	31,6	28,0	31,0	25,9
>= 750	51,3	65,2	50,8	54,0	51,2	57,9	51,6	63,0
Pointage moyen à l'octroi du prêt	746	760	744	745	745	751	745	758

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

La répartition et le pointage de crédit moyen pour l'assurance de portefeuille ne comprennent pas les blocs de substitution.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égal pas 100 %.

POINTAGE DE CRÉDIT

Prêts assurés au cours de la période	Douze mois clos le			
	31 décembre			
	2014		2013	
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le pointage de crédit à l'octroi du prêt	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille
Aucun pointage de crédit	0,0	0,0	0,0	0,1
< 600	0,2	0,4	0,2	1,4
>= 600 < 660	4,8	2,8	4,7	4,3
>= 660 < 680	4,8	2,5	4,8	3,5
>= 680 < 700	7,5	6,4	7,4	5,9
>= 700 < 750	31,5	26,1	31,8	26,0
>= 750	51,2	61,9	51,0	58,8
Pointage moyen à l'octroi du prêt	745	756	744	749
Pointage moyen à l'octroi du prêt selon la province				
Terre-Neuve	731	741	729	740
Île-du-Prince-Édouard	734	752	735	717
Nouvelle-Écosse	735	747	736	747
Nouveau-Brunswick	733	741	732	745
Québec	750	762	748	753
Ontario	748	751	746	747
Manitoba	742	749	741	745
Saskatchewan	740	757	740	744
Alberta	740	754	741	744
Colombie-Britannique	747	765	747	751
Territoires	742	758	740	752

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

La répartition et le pointage de crédit moyen pour l'assurance de portefeuille ne comprennent pas les blocs de substitution.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égale pas 100 %.

POINTAGE DE CRÉDIT

Contrats d'assurance en vigueur	Au					
	31 décembre 2014		30 septembre 2014		30 juin 2014	
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le pointage de crédit à l'octroi du prêt	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille
Aucun pointage de crédit	0,4	0,9	0,7	0,9	0,5	0,9
< 600	0,7	0,7	0,4	0,7	0,7	0,7
>= 600 < 660	7,4	3,3	7,5	3,4	7,7	3,5
>= 660 < 680	5,9	2,8	6,0	2,9	6,0	2,9
>= 680 < 700	8,5	5,0	8,5	5,2	8,6	5,2
>= 700 < 750	32,1	23,7	32,2	24,2	32,2	24,6
>= 750	45,0	63,8	44,6	62,8	44,2	62,1
Pointage moyen à l'octroi du prêt	731	760	730	759	730	758
Pointage moyen à l'octroi du prêt selon la province						
Terre-Neuve	720	751	720	749	719	749
Île-du-Prince-Édouard	715	751	715	750	714	749
Nouvelle-Écosse	716	752	716	751	716	751
Nouveau-Brunswick	715	750	714	750	714	749
Québec	738	762	738	761	737	761
Ontario	732	761	731	760	731	759
Manitoba	728	759	728	758	727	758
Saskatchewan	725	755	724	754	724	754
Alberta	728	754	727	753	727	752
Colombie-Britannique	733	761	733	761	733	760
Territoires	720	760	719	760	718	759

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

VOLUME SELON LE MONTANT DU PRÊT

Prêts assurés au cours de la période	31 décembre								Trois mois clos le							
	2014				2013				30 septembre				30 juin			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le montant du prêt (par logement)																
Plus de 1 000 000 \$	0,0	2,4	0,0	0,6	0,1	5,3	0,0	0,8	0,1	0,7	0,0	0,1	0,1	2,5	0,0	0,3
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	0,4	1,7	0,0	0,6	0,5	4,0	0,0	0,9	0,6	1,5	0,0	0,6	0,5	1,5	0,0	0,6
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	4,9	5,0	0,0	4,4	4,1	7,8	0,0	4,1	5,0	5,9	0,0	4,6	4,1	5,9	0,0	4,3
Plus de 400 000 \$ à 600 000 \$	22,2	14,6	0,0	18,1	19,8	19,7	0,0	17,3	22,5	20,1	0,0	20,2	18,9	16,8	0,0	18,6
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	24,4	17,2	0,1	20,2	25,1	18,5	0,0	21,2	25,0	21,6	0,0	22,4	23,6	20,4	0,0	23,2
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	27,5	25,2	7,6	24,9	28,7	23,6	1,0	24,7	27,4	26,4	3,0	25,1	30,5	28,8	2,5	30,3
200 000 \$ ou moins	20,6	34,0	92,3	31,2	21,7	21,1	99,0	31,1	19,4	23,8	97,0	27,1	22,3	24,1	97,5	22,7
Montant moyen des prêts assurés (\$)	240 908	174 482	63 977	175 103	235 152	266 109	58 690	173 840	246 273	238 015	62 787	193 046	230 416	245 992	64 889	179 669

La répartition est établie d'après le nombre de logements assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

VOLUME SELON LE MONTANT DU PRÊT

Prêts assurés au cours de la période	Douze mois clos le							
	31 décembre							
	2014				2013			
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le montant du prêt (par logement)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Plus de 1 000 000 \$	0,1	2,9	0,0	0,5	0,1	3,0	0,0	0,6
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	0,5	1,9	0,0	0,7	0,5	2,0	0,0	0,7
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	4,6	6,1	0,0	4,4	3,7	5,5	0,0	3,7
Plus de 400 000 \$ à 600 000 \$	20,9	16,0	0,0	18,0	18,2	14,6	0,0	15,7
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	24,3	18,6	0,0	20,9	24,5	17,7	0,0	20,8
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	28,3	25,9	5,0	25,5	30,0	25,6	2,0	26,3
200 000 \$ ou moins	21,3	28,5	95,0	30,2	23,0	31,5	98,0	32,3
Montant moyen des prêts assurés (\$)	238 135	208 574	62 079	180 032	229 950	208 232	63 142	177 598
Montant moyen des prêts assurés (\$) selon la province								
Terre-Neuve	198 603	185 991	38 906	163 068	187 819	177 149	39 029	170 334
Île-du-Prince-Édouard	126 416	146 466	45 329	104 596	129 002	132 004	48 661	117 655
Nouvelle-Écosse	148 639	187 386	71 871	112 275	155 662	166 325	86 161	131 905
Nouveau-Brunswick	115 090	130 086	47 266	101 768	117 315	133 099	45 074	111 621
Québec	164 614	110 717	57 788	121 495	161 063	125 351	52 331	120 977
Ontario	276 310	280 653	57 011	199 553	265 319	253 772	60 207	190 968
Manitoba	209 105	190 804	56 149	173 112	203 041	186 964	78 552	174 421
Saskatchewan	238 466	231 413	54 304	209 926	234 781	218 068	66 808	210 783
Alberta	325 481	306 368	79 833	267 161	312 531	273 966	88 816	264 588
Colombie-Britannique	291 634	279 613	78 281	225 092	284 370	315 219	79 315	226 208
Territoires	260 435	246 097	145 504	243 596	250 327	279 557	117 708	229 455

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

VOLUME SELON LE MONTANT DU PRÊT

Contrats d'assurance en vigueur	31 décembre 2014				Au 30 septembre 2014				30 juin 2014			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le solde du prêt (par logement)												
Plus de 1 000 000 \$	0,3	1,3	0,0	0,6	0,3	1,3	0,0	0,6	0,3	1,4	0,0	0,7
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	0,2	0,7	0,0	0,4	0,2	0,7	0,0	0,4	0,2	0,7	0,0	0,4
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	2,1	2,7	0,1	2,1	2,1	2,7	0,1	2,1	2,0	2,8	0,1	2,1
Plus de 400 000 \$ à 600 000 \$	11,3	9,7	0,2	9,6	11,1	9,6	0,2	9,4	10,7	9,6	0,6	9,3
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	18,7	13,7	0,2	15,0	18,7	13,7	0,4	15,0	18,6	13,7	0,3	14,9
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	30,7	26,8	1,4	26,3	30,7	26,7	1,4	26,3	30,8	26,6	1,6	26,4
200 000 \$ ou moins	36,7	45,2	98,1	46,0	36,9	45,3	97,9	46,1	37,4	45,2	97,4	46,2
Solde moyen des prêts assurés (\$)	184 281	152 749	52 676	139 221	183 239	152 708	52 891	138 943	182 148	152 846	54 457	140 723
Solde moyen des prêts assurés (\$) selon la province												
Terre-Neuve	137 070	114 995	36 775	118 583	136 031	115 123	33 156	116 218	135 002	115 061	33 828	117 304
Île-du-Prince-Édouard	106 140	86 126	43 505	87 879	105 461	85 245	43 758	87 364	105 361	85 172	43 693	88 933
Nouvelle-Écosse	123 670	107 930	69 291	105 217	123 846	105 944	69 042	104 761	124 092	106 424	67 391	105 973
Nouveau-Brunswick	100 915	86 692	43 155	89 936	100 751	86 586	42 870	89 631	100 534	86 873	43 307	90 307
Québec	138 008	105 636	48 802	99 822	137 415	106 093	49 430	99 977	136 626	106 026	49 930	101 147
Ontario	200 399	155 344	48 702	143 122	200 049	154 562	48 724	143 009	199 198	154 554	51 091	144 946
Manitoba	162 320	118 257	52 184	122 176	161 053	117 544	52 267	121 073	159 277	117 263	53 681	121 961
Saskatchewan	177 445	140 839	50 547	145 671	176 284	140 159	50 314	143 433	174 075	138 788	54 403	144 851
Alberta	248 621	179 172	65 147	188 508	247 011	178 820	64 457	187 307	244 713	178 995	67 874	188 969
Colombie-Britannique	241 722	205 650	64 643	185 071	242 157	206 421	65 734	185 250	241 237	207 328	67 301	187 523
Territoires	205 394	170 778	88 998	165 194	199 578	170 345	86 713	160 809	197 912	168 149	87 455	161 295

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalé pas 100 %.

RAPPORT D'AMORTISSEMENT BRUT DE LA DETTE

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le			
	31 décembre		30 septembre	
	2014	2013	2014	2014
Répartition en pourcentage des prêts assurés au cours de la période selon le rapport d'amortissement brut de la dette moyen des emprunteurs détenant un prêt assuré par la SCHL	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	67,4	66,9	68,6	69,4
> 30 % <= 35 %	20,9	21,1	20,5	20,2
> 35 % <= 39 %	11,7	11,8	10,9	10,3
> 39 %	0,0	0,1	0,0	0,1
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen	25,8	25,8	25,6	25,5

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égal pas 100 %.

RAPPORT D'AMORTISSEMENT BRUT DE LA DETTE

Prêts assurés au cours de la période	Douze mois clos le	
	31 décembre	
	2014	2013
Répartition en pourcentage des prêts assurés au cours de la période selon le rapport d'amortissement brut de la dette moyen des emprunteurs détenant un prêt assuré par la SCHL	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	68,0	71,6
> 30 % <= 35 %	20,7	19,0
> 35 % <= 39 %	11,2	9,2
> 39 %	0,1	0,2
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen	25,7	25,1
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen selon la province		
Terre-Neuve	21,3	20,8
Île-du-Prince-Édouard	19,9	19,5
Nouvelle-Écosse	20,9	20,9
Nouveau-Brunswick	19,9	19,6
Québec	24,7	24,2
Ontario	27,2	26,3
Manitoba	25,1	24,9
Saskatchewan	24,0	23,6
Alberta	25,7	24,9
Colombie-Britannique	26,6	26,4
Territoires	22,3	22,2

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égale pas 100 %.

RAPPORT D'AMORTISSEMENT BRUT DE LA DETTE

Contrats d'assurance en vigueur	Au		
	31 décembre 2014	30 septembre 2014	30 juin 2014
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le rapport d'amortissement brut de la dette moyen des emprunteurs détenant un prêt assuré par la SCHL établi au moment de l'octroi	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	72,5	72,9	73,2
> 30 % <= 35 %	18,7	18,5	18,4
> 35 % <= 39 %	6,9	6,6	6,4
> 39 %	1,9	1,9	2,0
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen	23,5	23,5	23,5
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen selon la province			
Terre-Neuve	19,5	19,4	19,4
Île-du-Prince-Édouard	19,6	19,7	19,6
Nouvelle-Écosse	20,0	20,0	20,0
Nouveau-Brunswick	19,3	19,3	19,3
Québec	23,1	23,1	23,1
Ontario	24,6	24,6	24,5
Manitoba	22,7	22,6	22,5
Saskatchewan	21,4	21,4	21,3
Alberta	24,1	24,0	24,0
Colombie-Britannique	25,3	25,2	25,2
Territoires	20,3	20,2	20,4

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égale pas 100 %.

TAUX D'INTÉRÊT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le			
	31 décembre	30 septembre	30 juin	
Taux d'intérêt des prêts hypothécaires à terme fixe de 5 ans	2014	2013	2014	2014
SCHL ¹ (%)	3,39	3,99	3,37	3,46
Banque du Canada ² (%)	4,79	5,34	4,79	4,79
Écart (pb)	140	135	142	133

Résultats établis d'après le nombre de prêts assurés, plutôt que le montant.

¹ Taux d'intérêt moyen des prêts achat approuvés pour l'assurance à l'unité par la SCHL au cours du trimestre.

² Taux d'intérêt à 5 ans affichés par les banques à charte, tels qu'indiqués dans le Bulletin hebdomadaire de statistiques financières publié par la Banque du Canada. Moyenne pour le trimestre pondérée par la SCHL.

TAUX D'INTÉRÊT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le			
	31 décembre		30 septembre	
	2014	2013	2014	2014
Répartition des prêts achat pour propriétaires-occupants selon le type de taux d'intérêt au moment de l'octroi				
Fixe	85,2	79,9	87,0	84,4
Variable ou autre	14,8	20,1	13,0	15,6
Pourcentage des prêts achat à taux fixe au moment de l'octroi selon la province				
Terre-Neuve	87,3	84,1	88,4	91,6
Île-du-Prince-Édouard	91,2	85,6	96,5	93,8
Nouvelle-Écosse	90,2	87,0	90,4	92,5
Nouveau-Brunswick	88,3	85,1	91,8	90,4
Québec	84,7	83,8	88,0	89,3
Ontario	82,9	72,9	82,0	82,9
Manitoba	89,3	86,3	90,5	90,1
Saskatchewan	89,2	85,6	89,3	91,1
Alberta	86,3	81,7	88,6	86,9
Colombie-Britannique	84,6	78,2	86,1	86,6
Territoires	91,9	85,2	93,0	88,3

La répartition est établie d'après le montant des prêts achat, plutôt que le nombre de prêts assurés.
Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égale pas 100 %.