

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Supplément d'information sur les activités d'assurance prêt hypothécaire

PREMIER TRIMESTRE
31 mars 2015

Afin de compléter ses états financiers consolidés trimestriels non audités, qui sont préparés conformément aux IFRS, la SCHL a recours à des mesures non définies par les IFRS pour analyser son rendement. Le présent supplément d'information sur les activités d'assurance prêt hypothécaire vise le premier trimestre clos le 31 mars 2015 et a pour but d'aider le lecteur à mieux comprendre les activités d'assurance de la SCHL. La Société est d'avis que ces mesures de rendement fournissent des informations utiles qui se traduisent par une plus grande transparence et davantage de clarté quant aux pratiques de souscription d'assurance prêt hypothécaire à l'habitation qu'elle applique.

VOLUME DE PRÊTS ASSURÉS

Prêts hypothécaires assurés au cours de la période	Trois mois clos le			
	31 mars		31 décembre	30 septembre
	2015	2014	2014	2014
Volume total de prêts assurés (nombre de logements)	50 230	55 386	82 556	83 113
Propriétaires-occupants, à l'unité	25 164	27 869	39 804	53 292
Portefeuille	7 875	6 785	19 289	5 980
Immeubles collectifs résidentiels	17 191	20 732	23 463	23 841
Volume total de prêts assurés (M\$)	9 293	9 328	14 455	16 045
Propriétaires-occupants, à l'unité	6 005	6 511	9 589	13 125
Portefeuille	2 080	1 669	3 365	1 424
Immeubles collectifs résidentiels	1 208	1 148	1 501	1 496

Contrats d'assurance en vigueur	Au		
	31 mars	31 décembre	30 septembre
	2015	2014	2014
Contrats d'assurance en vigueur (nombre de prêts assurés)	2 787 558	2 807 352	2 824 646
Propriétaires-occupants, à l'unité	1 462 711	1 470 673	1 489 056
Portefeuille	1 302 588	1 314 600	1 313 381
Immeubles collectifs résidentiels	22 259	22 079	22 209
Contrats d'assurance en vigueur (G\$)	539	543	546
Propriétaires-occupants, à l'unité	281	284	286
Portefeuille	203	206	206
Immeubles collectifs résidentiels	55	53	54

RAPPORT PRÊT-VALEUR

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le															
	31 mars				31 décembre				30 septembre							
	2015		2014		2014		2014									
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport prêt-valeur (RPV) établi d'après la valeur initiale de la propriété	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 50 %	0,4	18,6	1,5	4,6	0,5	10,1	2,3	2,4	0,3	16,0	1,5	4,1	0,3	10,9	3,2	1,5
> 50 % <= 55 %	0,1	4,1	0,1	1,0	0,1	3,3	2,9	1,1	0,1	5,4	0,2	1,3	0,1	3,6	0,5	0,5
> 55 % <= 60 %	0,2	6,4	13,1	3,3	0,3	4,1	6,6	1,7	0,2	6,4	9,3	2,6	0,2	5,6	11,5	1,7
> 60 % <= 65 %	0,3	8,5	0,1	2,1	0,6	7,9	8,2	2,8	0,3	8,9	5,7	2,8	0,3	10,5	6,7	1,8
> 65 % <= 70 %	0,3	8,0	0,7	2,1	0,5	11,0	1,3	2,5	0,3	7,2	4,6	2,3	0,4	8,6	2,0	1,3
> 70 % <= 75 %	0,9	13,3	51,1	10,2	1,7	18,6	42,0	9,7	0,7	12,8	40,9	7,7	0,9	13,2	42,3	5,9
> 75 % <= 80 %	3,5	41,0	4,3	12,0	6,1	45,0	6,3	13,1	3,3	43,3	3,6	12,6	3,6	47,5	7,2	7,8
> 80 % <= 85 %	3,5	0,0	29,1	6,0	3,3	0,0	30,4	6,1	3,7	0,0	33,1	5,9	3,7	0,0	26,5	5,5
> 85 % <= 90 %	21,1	0,0	0,0	13,6	22,1	0,0	0,0	15,4	20,3	0,0	0,0	13,5	21,0	0,0	0,1	17,2
> 90 % <= 95 %	69,8	0,0	0,0	45,1	64,8	0,0	0,0	45,2	70,8	0,0	0,6	47,0	69,4	0,0	0,0	56,8
> 95 %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Rapport prêt-valeur moyen	92	66	75	84	91	70	75	85	92	67	76	84	92	69	74	88
Avoir propre foncier moyen	8	34	25	16	9	30	25	15	8	33	24	16	8	31	26	12
Avoir propre foncier moyen selon la province																
Terre-Neuve	9	29	24	12	10	29	25	14								
Île-du-Prince-Édouard	8	35	19	13	10	33	15	15								
Nouvelle-Écosse	8	32	25	16	10	29	22	17								
Nouveau-Brunswick	8	33	25	12	9	27	21	14								
Québec	8	34	17	13	9	30	20	15								
Ontario	8	33	27	18	10	30	26	17								
Manitoba	7	28	42	10	8	30	42	11								
Saskatchewan	8	31	24	12	8	29	22	11								
Alberta	7	28	29	12	8	29	26	10								
Colombie-Britannique	8	40	27	22	9	34	31	18								
Territoires	13	20	25	15	12	22	25	13								

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RAPPORT PRÊT-VALEUR

Contrats d'assurance en vigueur	D'après le montant du prêt et la valeur de la propriété au moment de l'initiation du prêt ¹											
	Au											
	31 mars 2015				31 décembre 2014				30 septembre 2014			
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le rapport prêt-valeur (RPV)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 50 %	0,3	19,5	2,3	7,7	0,3	19,6	2,3	7,9	0,3	19,3	2,2	7,7
> 50 % <= 55 %	0,1	5,9	1,3	2,4	0,1	5,9	1,3	2,5	0,1	5,9	1,3	2,4
> 55 % <= 60 %	0,2	7,3	10,3	3,9	0,2	7,4	10,5	4,0	0,2	7,4	10,6	4,0
> 60 % <= 65 %	0,3	10,3	4,9	4,5	0,3	10,4	5,1	4,6	0,3	10,4	4,9	4,6
> 65 % <= 70 %	0,4	9,9	4,8	4,4	0,4	10,0	4,6	4,5	0,4	10,1	4,8	4,5
> 70 % <= 75 %	1,0	16,3	37,0	10,4	1,0	16,2	36,4	10,3	1,0	16,3	35,8	10,3
> 75 % <= 80 %	3,9	30,7	5,7	14,2	3,9	30,4	5,7	14,2	3,8	30,5	5,8	14,2
> 80 % <= 85 %	7,9	0,0	29,6	7,1	8,0	0,0	30,2	7,1	8,2	0,0	30,1	7,2
> 85 % <= 90 %	25,8	0,0	0,6	13,5	26,0	0,0	0,5	13,6	26,3	0,0	0,4	13,7
> 90 % <= 95 %	58,4	0,0	1,5	30,6	58,0	0,0	1,3	30,3	57,7	0,0	1,5	30,1
> 95 %	1,7	0,0	2,0	1,1	1,8	0,0	1,9	1,1	1,8	0,0	0,8	1,0
Rapport prêt-valeur moyen	90	57	79	75	90	57	79	75	90	58	78	75
Avoir propre foncier moyen	10	43	21	25	10	43	21	25	10	42	22	25
Avoir propre foncier moyen selon la province												
Terre-Neuve	11	39	21	21	11	39	21	21	11	38	22	20
Île-du-Prince-Édouard	10	39	20	20	10	39	20	21	10	39	17	21
Nouvelle-Écosse	10	40	19	21	10	40	19	21	10	40	19	21
Nouveau-Brunswick	10	39	17	17	10	39	18	17	10	39	18	17
Québec	10	43	19	22	10	43	19	22	10	42	19	22
Ontario	9	43	24	28	9	43	24	28	9	43	25	28
Manitoba	9	41	27	20	9	41	27	20	9	41	28	20
Saskatchewan	9	41	25	21	9	41	25	21	9	41	25	21
Alberta	9	41	26	22	9	41	26	23	9	41	26	23
Colombie-Britannique	10	44	27	29	10	44	27	29	10	44	29	30
Territoires	15	40	23	20	15	40	23	20	15	39	23	20

¹Le RPV est fondé sur le montant de prêt et la valeur de la propriété au moment de l'initiation du prêt.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égale pas 100 %.

RAPPORT PRÊT-VALEUR

Contrats d'assurance en vigueur	D'après le montant du prêt et la valeur courante de la propriété ¹								
	Au								
	31 mars 2015			31 décembre 2014			30 juin 2014		
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le rapport prêt-valeur (RPV)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts ²	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts ²	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts ²
<= 50 %	8,5	45,3	24,0	8,2	43,6	23,0	8,1	43,5	23,1
> 50 % <= 55 %	3,2	10,6	6,3	2,7	10,2	5,9	2,7	10,2	5,9
> 55 % <= 60 %	5,0	11,5	7,7	4,5	11,6	7,5	4,4	11,6	7,5
> 60 % <= 65 %	7,2	11,6	9,0	6,7	12,1	9,0	6,7	12,3	9,0
> 65 % <= 70 %	10,7	10,3	10,6	10,0	11,2	10,5	10,1	11,6	10,7
> 70 % <= 75 %	14,8	6,8	11,4	14,1	7,4	11,3	14,4	7,3	11,4
> 75 % <= 80 %	15,6	3,7	10,6	15,9	3,7	10,8	16,1	3,4	10,7
> 80 % <= 85 %	13,8	0,1	8,0	14,7	0,1	8,6	14,9	0,1	8,6
> 85 % <= 90 %	11,6	0,0	6,7	12,4	0,0	7,2	12,6	0,0	7,3
> 90 % <= 95 %	9,0	0,0	5,2	10,3	0,0	6,0	9,6	0,0	5,6
> 95 %	0,6	0,0	0,4	0,5	0,0	0,3	0,4	0,0	0,2
Rapport prêt-valeur moyen	66	40	54	66	40	54	67	41	54
Avoir propre foncier moyen	34	60	46	34	60	46	33	59	46
Avoir propre foncier moyen selon la province									
Terre-Neuve	42	57	47	43	58	48	43	57	48
Île-du-Prince-Édouard	38	59	45	39	60	46	33	56	41
Nouvelle-Écosse	34	56	42	33	55	41	32	55	40
Nouveau-Brunswick	31	54	37	32	54	37	31	53	37
Québec	32	58	42	33	59	43	32	58	42
Ontario	37	62	51	36	62	50	35	61	50
Manitoba	34	59	42	34	59	43	34	59	43
Saskatchewan	35	57	43	36	58	44	36	57	44
Alberta	33	58	43	32	58	43	32	57	43
Colombie-Britannique	31	58	47	31	58	46	30	57	46
Territoires	35	55	39	35	54	39	37	54	41

¹ Le RPV est fondé sur le solde du prêt et la valeur courante estimative de la propriété en tenant compte des variations des prix de revente sur le marché local.

² La SCHL ne fait pas d'estimation de la valeur courante des immeubles collectifs résidentiels.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalé pas 100 %.

AMORTISSEMENT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le															
	31 mars				31 décembre				30 septembre							
	2015		2014		2014		2014									
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la période d'amortissement (en années)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 5	0,0	0,1	0,0	0,1	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,8	0,0	0,2	0,0	0,1	0,0	0,0
> 5 <= 10	0,2	1,1	0,4	0,4	0,2	1,6	0,0	0,4	0,2	2,4	0,3	0,7	0,2	0,6	0,6	0,2
> 10 <= 15	0,4	3,0	0,0	0,9	0,4	3,5	0,0	0,9	0,4	3,3	2,0	1,3	0,4	1,7	0,4	0,5
> 15 <= 20	1,1	8,6	0,7	2,7	1,1	6,0	1,5	2,0	1,1	10,0	4,4	3,5	1,0	8,5	1,7	1,7
> 20 <= 25	97,8	32,5	66,0	79,1	94,2	27,5	46,3	76,4	97,9	37,7	40,5	77,9	96,8	39,5	53,0	87,6
> 25 <= 30	0,4	50,4	26,4	14,9	3,9	59,7	43,7	18,8	0,3	40,9	37,8	13,7	1,5	46,9	29,2	8,1
> 30 <= 35	0,0	4,2	5,7	1,7	0,2	1,6	6,6	1,2	0,0	4,8	10,5	2,2	0,1	2,7	9,7	1,2
> 35	0,0	0,1	0,8	0,1	0,0	0,0	1,9	0,3	0,0	0,1	4,5	0,5	0,0	0,0	5,4	0,5
Période d'amortissement moyenne (en années)	24,8	26,1	26,9	25,4	25,0	25,9	27,9	25,5	24,8	25,1	28,1	25,4	24,9	25,4	28,0	25,2
Terre-Neuve	24	26	25	25	25	25	24	25								
Île-du-Prince-Édouard	25	25	25	25	25	22	25	24								
Nouvelle-Écosse	24	25	25	25	24	25	26	25								
Nouveau-Brunswick	24	22	25	24	24	24	25	24								
Québec	25	25	29	26	25	25	29	26								
Ontario	25	26	26	25	25	27	28	26								
Manitoba	25	27	25	25	25	25	29	25								
Saskatchewan	25	24	25	25	25	26	35	25								
Alberta	25	25	29	25	25	26	34	25								
Colombie-Britannique	25	27	26	26	25	27	26	26								
Territoires	24	24	25	24	24	30	25	24								

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

AMORTISSEMENT

Contrats d'assurance en vigueur	Période d'amortissement au moment de l'initiation du prêt											
	31 mars 2015				Au 31 décembre 2014				30 septembre 2014			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon la période d'amortissement (en années)												
<= 5	0,4	0,5	5,1	0,9	0,4	0,5	3,6	0,7	0,0	0,4	0,0	0,2
> 5 <= 10	0,2	3,1	0,1	1,3	0,2	3,2	0,1	1,3	0,2	3,1	0,1	1,3
> 10 <= 15	0,6	6,9	0,4	2,9	0,6	7,1	0,4	3,0	0,6	7,1	0,4	3,0
> 15 <= 20	2,0	12,0	2,2	5,8	2,1	12,3	2,3	6,0	2,1	12,5	2,1	6,1
> 20 <= 25	51,2	41,1	47,7	47,1	49,9	40,9	47,0	46,2	48,0	41,4	47,4	45,4
> 25 <= 30	19,3	23,7	25,9	21,6	19,7	22,9	26,1	21,5	20,3	21,8	25,7	21,4
> 30 <= 35	21,4	11,1	14,8	16,9	22,1	11,5	15,0	17,4	23,2	12,0	14,9	18,1
> 35	5,0	1,6	3,9	3,6	5,1	1,6	3,9	3,7	5,3	1,7	3,8	3,8
Période d'amortissement moyenne (en années)	27,1	22,1	26,0	24,8	27,1	22,0	26,0	24,7	27,2	22,1	25,9	24,8
Période d'amortissement moyenne (en années) selon la province												
Terre-Neuve	25,1	19,7	22,5	23,2	25,1	19,6	22,7	23,2	25,3	19,7	22,6	23,3
Île-du-Prince-Édouard	25,5	19,5	22,7	23,4	25,4	19,5	22,3	23,3	25,6	19,5	22,4	23,4
Nouvelle-Écosse	25,9	20,2	24,1	23,8	25,8	20,1	24,2	23,8	25,9	20,2	23,9	23,8
Nouveau-Brunswick	25,2	19,5	23,4	23,8	25,2	19,4	23,4	23,8	25,2	19,5	23,4	23,8
Québec	26,6	20,6	27,4	24,4	26,6	20,5	27,4	24,3	26,6	20,7	27,3	24,5
Ontario	27,5	22,1	24,5	24,5	27,6	22,1	24,5	24,5	27,7	22,1	24,4	24,6
Manitoba	26,4	21,5	25,1	24,8	26,5	21,5	25,1	24,8	26,6	21,5	25,1	24,8
Saskatchewan	26,1	22,0	25,8	24,6	26,1	22,0	25,5	24,6	26,2	22,0	25,7	24,7
Alberta	27,9	23,1	26,5	25,9	28,0	23,1	26,4	25,9	28,1	23,1	26,2	26,0
Colombie-Britannique	28,2	23,8	23,6	25,7	28,2	23,7	23,6	25,7	28,3	23,7	23,5	25,7
Territoires	24,3	20,4	22,9	23,5	24,2	20,4	22,5	23,4	24,2	20,4	22,7	23,4

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égal pas 100 %.

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le															
	31 mars				31 décembre				30 septembre							
	2015		2014		2014		2014									
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la province	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille résidentiels	Immeubles collectifs	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille résidentiels	Immeubles collectifs	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille résidentiels	Immeubles collectifs	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille résidentiels	Immeubles collectifs	Tous les types de prêts
Terre-Neuve	1,5	0,6	0,7	1,2	1,6	0,9	1,9	1,6	1,7	0,7	0,7	1,3	1,7	0,8	0,3	1,5
Île-du-Prince-Édouard	0,2	0,1	0,6	0,3	0,2	0,2	0,1	0,2	0,3	0,1	0,3	0,2	0,2	0,1	0,0	0,2
Nouvelle-Écosse	1,8	0,8	5,7	2,1	1,6	1,2	7,1	2,2	1,8	0,8	4,5	1,8	1,8	1,0	7,3	2,2
Nouveau-Brunswick	1,5	0,2	1,6	1,2	1,4	1,3	1,7	1,4	1,8	0,3	0,5	1,3	1,7	0,4	1,9	1,6
Québec	17,0	9,8	22,2	16,1	17,6	18,8	30,4	19,4	16,0	28,5	29,0	20,3	15,7	17,3	34,6	17,6
Ontario	33,1	45,6	46,0	37,5	33,8	50,3	32,0	36,5	34,0	37,8	40,9	35,6	35,0	46,5	29,5	35,5
Manitoba	4,1	1,0	0,6	2,9	4,0	0,8	1,7	3,1	4,6	1,2	1,1	3,5	4,7	2,2	3,4	4,3
Saskatchewan	4,0	1,9	1,6	3,2	4,4	3,2	0,4	3,7	4,2	1,8	1,3	3,3	4,2	4,2	1,6	4,0
Alberta	23,8	12,9	12,0	19,8	23,4	10,0	6,0	18,9	23,8	12,7	12,2	20,0	22,9	11,7	12,2	20,9
Colombie-Britannique	12,6	27,3	8,5	15,3	11,4	13,3	18,6	12,6	11,3	16,2	9,4	12,3	11,6	15,8	8,4	11,6
Territoires	0,5	0,0	0,5	0,4	0,6	0,0	0,1	0,4	0,6	0,0	0,2	0,4	0,6	0,0	0,8	0,5

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

Contrats d'assurance en vigueur	Au											
	31 mars 2015				31 décembre 2014				30 septembre 2014			
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon la province	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille résidentiels	Immeubles collectifs	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille résidentiels	Immeubles collectifs	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille résidentiels	Immeubles collectifs	Tous les types de prêts
Terre-Neuve	1,6	0,9	0,5	1,2	1,6	0,9	0,4	1,2	1,5	0,9	0,4	1,2
Île-du-Prince-Édouard	0,3	0,2	0,3	0,3	0,3	0,2	0,3	0,3	0,3	0,2	0,3	0,3
Nouvelle-Écosse	2,5	1,7	4,1	2,3	2,5	1,7	4,2	2,4	2,5	1,7	4,0	2,3
Nouveau-Brunswick	2,1	0,8	1,0	1,5	2,1	0,8	1,0	1,5	2,1	0,8	1,0	1,5
Québec	19,6	12,1	30,2	17,9	19,6	12,2	29,9	17,8	19,8	11,9	30,4	17,9
Ontario	34,6	47,2	34,7	39,4	34,9	47,2	34,9	39,6	35,2	47,0	34,3	39,6
Manitoba	3,3	1,7	3,0	2,7	3,3	1,7	3,0	2,7	3,2	1,7	3,0	2,6
Saskatchewan	3,2	1,9	1,5	2,6	3,2	1,9	1,5	2,5	3,1	1,9	1,5	2,5
Alberta	19,4	13,9	11,6	16,5	19,2	13,9	11,5	16,4	19,0	14,0	11,4	16,3
Colombie-Britannique	13,0	19,3	12,6	15,3	12,9	19,4	12,6	15,3	12,7	19,7	12,9	15,4
Territoires	0,5	0,1	0,6	0,4	0,5	0,1	0,6	0,4	0,5	0,1	0,6	0,4

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PRÊTS EN SOUFFRANCE

Contrats d'assurance en vigueur	Au								
	31 mars 2015			31 décembre 2014			30 septembre 2014		
	Nombre de prêts en souffrance	Taux de prêts en souffrance	Nombre de règlements payés	Nombre de prêts en souffrance	Taux de prêts en souffrance	Nombre de règlements payés	Nombre de prêts en souffrance	Taux de prêts en souffrance	Nombre de règlements payés
Prêts en souffrance selon le produit									
Propriétaires-occupants, à l'unité	7 466	0,51%	530	7 586	0,52%	509	7 479	0,50%	505
Portefeuille	1 956	0,15%	42	1 988	0,15%	48	2 000	0,15%	57
Immeubles collectifs résidentiels	150	0,67%	16	137	0,62%	2	138	0,62%	4
Tous les types de prêts	9 572	0,34%	588	9 711	0,35%	559	9 617	0,34%	566
Prêts en souffrance selon la région									
Atlantique	1 401	0,63%	103	1 390	0,62%	118	1 335	0,59%	105
Québec	3 035	0,53%	180	2 974	0,51%	163	2 887	0,50%	182
Ontario	2 127	0,19%	150	2 236	0,20%	121	2 290	0,21%	125
Prairies et territoires	1 640	0,30%	61	1 627	0,30%	65	1 575	0,28%	79
Colombie-Britannique	1 369	0,40%	94	1 484	0,43%	92	1 530	0,44%	75
Toutes les régions	9 572	0,34%	588	9 711	0,35%	559	9 617	0,34%	566
Prêts en souffrance selon la province									
Terre-Neuve	119	0,25%	10	117	0,25%	6	103	0,22%	2
Île-du-Prince-Édouard	63	0,49%	7	67	0,52%	6	65	0,50%	6
Nouvelle-Écosse	657	0,76%	35	667	0,76%	48	641	0,73%	42
Nouveau-Brunswick	562	0,74%	51	539	0,71%	58	526	0,68%	55
Québec	3 035	0,53%	180	2 974	0,51%	163	2 887	0,50%	182
Ontario	2 127	0,19%	150	2 236	0,20%	121	2 290	0,21%	125
Manitoba	251	0,29%	11	284	0,32%	10	248	0,28%	12
Saskatchewan	376	0,48%	3	341	0,43%	9	315	0,40%	6
Alberta	929	0,25%	44	918	0,24%	41	916	0,24%	58
Colombie-Britannique	1 369	0,40%	94	1 484	0,43%	92	1 530	0,44%	75
Territoires	84	0,97%	3	84	0,97%	5	96	1,10%	3

POINTAGE DE CRÉDIT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le							
	31 mars		31 décembre		30 septembre			
	2015	2014	2014	2014	2014	2014	2014	2014
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le pointage de crédit à l'initiation du prêt ¹	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille						
Aucun pointage de crédit	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
< 600	0,2	0,6	0,1	0,4	0,2	0,3	0,2	0,6
>= 600 < 660	4,7	3,8	4,8	2,9	4,7	2,3	4,7	3,5
>= 660 < 680	4,6	3,1	4,8	2,6	4,8	2,0	5,0	3,3
>= 680 < 700	7,5	6,5	7,5	8,1	7,7	6,1	7,3	6,6
>= 700 < 750	30,5	27,1	32,3	28,7	31,4	24,0	31,6	28,0
>= 750	52,5	58,9	50,5	57,3	51,3	65,2	51,2	57,9
Pointage moyen à l'initiation du prêt	746	752	743	752	746	760	745	751
Pointage moyen à l'initiation du prêt selon la province								
Terre-Neuve	728	739	732	745				
Île-du-Prince-Édouard	741	757	739	767				
Nouvelle-Écosse	736	740	727	749				
Nouveau-Brunswick	730	756	731	738				
Québec	751	754	748	751				
Ontario	748	749	747	750				
Manitoba	745	756	745	746				
Saskatchewan	740	757	742	749				
Alberta	741	753	740	752				
Colombie-Britannique	749	757	748	764				
Territoires	734	675	745	748				

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

La répartition et le pointage de crédit moyen pour l'assurance de portefeuille ne comprennent pas les blocs de substitution.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égale pas 100 %.

POINTAGE DE CRÉDIT

Contrats d'assurance en vigueur	Au					
	31 mars 2015		31 décembre 2014		30 septembre 2014	
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le pointage de crédit à l'initiation du prêt						
Aucun pointage de crédit	0,4	0,8	0,4	0,9	0,7	0,9
< 600	0,7	0,6	0,7	0,7	0,4	0,7
>= 600 < 660	7,3	3,2	7,4	3,3	7,5	3,4
>= 660 < 680	5,9	2,7	5,9	2,8	6,0	2,9
>= 680 < 700	8,4	5,0	8,5	5,0	8,5	5,2
>= 700 < 750	32,1	23,5	32,1	23,7	32,2	24,2
>= 750	45,2	64,2	45,0	63,8	44,6	62,8
Pointage moyen à l'initiation du prêt	731	760	731	760	730	759
Pointage moyen à l'initiation du prêt selon la province						
Terre-Neuve	720	751	720	751	720	749
Île-du-Prince-Édouard	716	751	715	751	715	750
Nouvelle-Écosse	717	752	716	752	716	751
Nouveau-Brunswick	715	751	715	750	714	750
Québec	738	763	738	762	738	761
Ontario	732	761	732	761	731	760
Manitoba	729	760	728	759	728	758
Saskatchewan	725	756	725	755	724	754
Alberta	728	754	728	754	727	753
Colombie-Britannique	734	762	733	761	733	761
Territoires	720	760	720	760	719	760

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalé pas 100 %.

VOLUME SELON LE MONTANT DU PRÊT

Prêts assurés au cours de la période	31 mars								Trois mois clos le							
	2015				2014				31 décembre				30 septembre			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le montant du prêt (par logement)																
Plus de 1 000 000 \$	0,0	7,6	0,0	1,7	0,1	6,3	0,0	1,4	0,0	2,4	0,0	0,6	0,1	0,7	0,0	0,1
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	0,6	4,1	0,0	1,3	0,7	3,1	0,0	1,2	0,4	1,7	0,0	0,6	0,6	1,5	0,0	0,6
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	4,8	7,9	0,0	4,8	5,0	8,7	0,0	5,7	4,9	5,0	0,0	4,4	5,0	5,9	0,0	4,6
Plus de 400 000 \$ à 600 000 \$	21,3	16,6	0,0	17,5	20,7	15,2	0,0	19,5	22,2	14,6	0,0	18,1	22,5	20,1	0,0	20,2
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	25,0	16,3	0,0	19,8	25,2	17,6	0,0	23,5	24,4	17,2	0,1	20,2	25,0	21,6	0,0	22,4
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	27,7	25,6	0,8	23,8	27,6	24,7	3,9	26,9	27,5	25,2	7,6	24,9	27,4	26,4	3,0	25,1
200 000 \$ ou moins	20,6	22,0	99,2	31,1	20,7	24,4	96,1	21,8	20,6	34,0	92,3	31,2	19,4	23,8	97,0	27,1
Montant moyen des prêts assurés (\$)	238 630	264 145	70 293	185 017	233 623	246 002	55 391	168 424	240 908	174 482	63 977	175 103	246 273	238 015	62 787	193 046
Montant moyen des prêts assurés (\$) selon la province																
Terre-Neuve	188 160	220 674	55 066	160 439	197 324	180 755	36 426	117 285								
Île-du-Prince-Édouard	135 712	100 975	101 905	120 673	118 673	131 463	112 756	120 406								
Nouvelle-Écosse	154 791	176 984	59 156	98 428	137 005	196 777	73 765	104 833								
Nouveau-Brunswick	113 952	127 960	75 876	105 427	106 055	127 418	48 744	92 470								
Québec	156 790	158 243	58 038	120 256	153 517	159 717	52 133	112 229								
Ontario	274 750	266 200	71 435	187 892	274 297	290 000	51 206	188 218								
Manitoba	209 291	203 951	51 626	193 943	202 802	182 300	55 470	171 760								
Saskatchewan	235 564	229 841	111 499	218 871	234 900	230 486	23 166	209 287								
Alberta	322 963	314 388	99 004	273 082	316 575	306 604	37 492	244 732								
Colombie-Britannique	289 431	330 565	77 182	252 217	285 394	317 709	90 859	208 323								
Territoires	210 534	293 200	152 600	198 022	214 258	145 111	201 071	213 030								

La répartition est établie d'après le nombre de logements assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égale pas 100 %.

VOLUME SELON LE MONTANT DU PRÊT

Contrats d'assurance en vigueur	31 mars 2015				Au 31 décembre 2014				30 septembre 2014			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le solde du prêt (par logement)												
Plus de 1 000 000 \$	0,2	1,3	0,0	0,6	0,3	1,3	0,0	0,6	0,3	1,3	0,0	0,6
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	0,2	0,7	0,0	0,4	0,2	0,7	0,0	0,4	0,2	0,7	0,0	0,4
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	2,1	2,7	0,1	2,1	2,1	2,7	0,1	2,1	2,1	2,7	0,1	2,1
Plus de 400 000 \$ à 600 000 \$	11,3	9,6	0,2	9,5	11,3	9,7	0,2	9,6	11,1	9,6	0,2	9,4
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	18,7	13,6	0,4	14,9	18,7	13,7	0,2	15,0	18,7	13,7	0,4	15,0
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	30,7	26,8	1,4	26,2	30,7	26,8	1,4	26,3	30,7	26,7	1,4	26,3
200 000 \$ ou moins	36,8	45,4	97,9	46,3	36,7	45,2	98,1	46,0	36,9	45,3	97,9	46,1
Solde moyen des prêts assurés (\$)	188 939	154 329	54 100	171 557	184 281	152 749	52 676	139 221	183 239	152 708	52 891	138 943
Solde moyen des prêts assurés (\$) selon la province												
Terre-Neuve	139 590	115 606	39 100	130 670	137 070	114 995	36 775	118 583	136 031	115 123	33 156	116 218
Île-du-Prince-Édouard	106 646	86 922	46 199	99 053	106 140	86 126	43 505	87 879	105 461	85 245	43 758	87 364
Nouvelle-Écosse	125 013	109 363	60 246	118 876	123 670	107 930	69 291	105 217	123 846	105 944	69 042	104 761
Nouveau-Brunswick	102 816	87 852	42 137	98 832	100 915	86 692	43 155	89 936	100 751	86 586	42 870	89 631
Québec	145 573	109 943	52 046	130 429	138 008	105 636	48 802	99 822	137 415	106 093	49 430	99 977
Ontario	202 580	155 754	50 245	175 573	200 399	155 344	48 702	143 122	200 049	154 562	48 724	143 009
Manitoba	163 675	118 462	50 072	147 491	162 320	118 257	52 184	122 176	161 053	117 544	52 267	121 073
Saskatchewan	178 893	140 400	50 685	164 609	177 445	140 839	50 547	145 671	176 284	140 159	50 314	143 433
Alberta	249 682	178 871	64 439	219 137	248 621	179 172	65 147	188 508	247 011	178 820	64 457	187 307
Colombie-Britannique	242 036	204 970	67 520	220 127	241 722	205 650	64 643	185 071	242 157	206 421	65 734	185 250
Territoires	204 158	172 139	99 536	196 110	205 394	170 778	88 998	165 194	199 578	170 345	86 713	160 809

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalé pas 100 %.

RAPPORT D'AMORTISSEMENT BRUT DE LA DETTE

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le			
	31 mars		31 décembre	30 septembre
	2015	2014	2014	2014
Répartition en pourcentage des prêts assurés au cours de la période selon le rapport d'amortissement brut de la dette moyen des emprunteurs détenant un prêt assuré par la SCHL	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	66,6	64,9	67,4	68,6
> 30 % <= 35 %	21,3	22,1	20,9	20,5
> 35 % <= 39 %	12,1	12,8	11,7	10,9
> 39 %	0,0	0,2	0,0	0,0
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen	26,0	26,2	25,8	25,6
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen selon la province				
Terre-Neuve	20,9	21,7		
Île-du-Prince-Édouard	21,1	19,9		
Nouvelle-Écosse	21,1	21,2		
Nouveau-Brunswick	19,4	19,8		
Québec	24,6	24,9		
Ontario	27,4	27,9		
Manitoba	25,3	25,3		
Saskatchewan	24,5	24,5		
Alberta	26,1	25,9		
Colombie-Britannique	27,2	27,1		
Territoires	20,9	21,9		

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RAPPORT D'AMORTISSEMENT BRUT DE LA DETTE

<u>Contrats d'assurance en vigueur</u>	Au		
	31 mars 2015	31 décembre 2014	30 septembre 2014
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le rapport d'amortissement brut de la dette moyen des emprunteurs détenant un prêt assuré par la SCHL établi au moment de l'initiation du prêt	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	72,4	72,5	72,9
> 30 % <= 35 %	18,8	18,7	18,5
> 35 % <= 39 %	7,0	6,9	6,6
> 39 %	1,8	1,9	1,9
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen	23,6	23,5	23,5
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen selon la province			
Terre-Neuve	19,5	19,5	19,4
Île-du-Prince-Édouard	19,6	19,6	19,7
Nouvelle-Écosse	20,0	20,0	20,0
Nouveau-Brunswick	19,3	19,3	19,3
Québec	23,1	23,1	23,1
Ontario	24,7	24,6	24,6
Manitoba	22,8	22,7	22,6
Saskatchewan	21,4	21,4	21,4
Alberta	24,1	24,1	24,0
Colombie-Britannique	25,3	25,3	25,2
Territoires	20,3	20,3	20,2

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalé pas 100 %.

TAUX D'INTÉRÊT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le			
	31 mars	31 décembre	30 septembre	
Taux d'intérêt des prêts hypothécaires à terme fixe de 5 ans	2015	2014	2014	2014
SCHL ¹ (%)	3,23	3,82	3,39	3,37
Banque du Canada ² (%)	4,76	5,15	4,79	4,79
Écart (pb)	153	133	140	142

Résultats établis d'après le nombre de prêts assurés, plutôt que le montant.

¹ Taux d'intérêt moyen des prêts achat approuvés pour l'assurance à l'unité par la SCHL au cours du trimestre.

² Taux d'intérêt à 5 ans affichés par les banques à charte, tels qu'indiqués dans le Bulletin hebdomadaire de statistiques financières publié par la Banque du Canada. Moyenne pour le trimestre pondérée par la SCHL.

TAUX D'INTÉRÊT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le			
	31 mars	31 décembre	30 septembre	
	2015	2014	2014	2014
Répartition des prêts achat pour propriétaires-occupants selon le type de taux d'intérêt au moment de l'initiation du prêt				
Fixe	85,2	82,7	85,2	87,0
Variable ou autre	14,8	17,3	14,8	13,0
Pourcentage des prêts achat à taux fixe au moment de l'initiation du prêt				
Terre-Neuve	87,5	86,3	87,3	88,4
Île-du-Prince-Édouard	90,2	86,7	91,2	96,5
Nouvelle-Écosse	91,3	86,3	90,2	90,4
Nouveau-Brunswick	90,4	88,3	88,3	91,8
Québec	87,3	87,0	84,7	88,0
Ontario	81,0	75,5	82,9	82,0
Manitoba	90,8	85,0	89,3	90,5
Saskatchewan	90,2	89,9	89,2	89,3
Alberta	86,8	83,3	86,3	88,6
Colombie-Britannique	81,3	79,6	84,6	86,1
Territoires	90,1	82,6	91,9	93,0

La répartition est établie d'après le montant des prêts achat, plutôt que le nombre de prêts assurés.
Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égale pas 100 %.