écoACTION
ensemble pour faire plus avec moins

Collectivités EQuilibrium[MC]
DES COLLECTIVITÉS SAINES POUR UN ENVIRONNEMENT SAIN

Ampersand (Minto Group Inc.)

Ampersand est un projet sélectionné dans le cadre de l'Initiative des collectivités EQuilibrium[MC]. Fruit d'une collaboration entre Ressources naturelles Canada (RNCan) et la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), cette initiative de démonstration de collectivités durables de 4,2 millions de dollars s'inscrit dans le programme écoACTION du gouvernement du Canada.

Objectifs de la recherche

Ressources naturelles Canada

- CanmetÉNERGIE de RNCan travaille de concert avec les collectivités pour réduire leur consommation d'énergie en étudiant la synergie entre la conception des bâtiments, la forme urbaine, le transport et l'occupation des sols, et en participant à l'élaboration de concepts de systèmes énergétiques collectifs intégrés.

Société canadienne d'hypothèques et de logement

- Amélioration de la performance environnementale des quartiers résidentiels à usage mixte
- Intégration au milieu naturel des infrastructures résidentielles et collectives telles que l'énergie, le transport, l'eau et les eaux usées
- Construction de modèles, analyses techniques et renseignements à l'appui qui sont utiles aux promoteurs et aux municipalités

67074 08-07-11

L'Initiative des collectivités EQuilibrium^MC fournit une aide financière pour des activitiés de nature technique et pour mettre en valeur la performance des projets d'aménagement de quartiers retenus qui, par leur planification, leur conception, leur mise en œuvre et leur mode de fonctionnement, permettront des améliorations mesurables par rapport aux approches actuelles. Les améliorations toucheront, entre autres, la consommation d'eau et d'énergie, la protection de l'environnement, la planification spatiale et le transport durable. La construction des habitations n'est pas financée par l'Initiative.

Ampersand sera situé dans le secteur Chapman Mills Town Centre de Nepean-Sud, à Ottawa. Ce quartier que Minto a conçu pour respecter le principe de la mixité des usages accueillera plus de 1 000 logements de divers types, allant des maisons en rangée superposées aux immeubles d'appartements de moyenne hauteur. Les logements seront intégrés à un secteur de plus de 25 000 m^2 composé de locaux commerciaux et de vente au détail, d'installations communautaires et d'espaces ouverts publics.

Le quartier Ampersand se trouve à distance de marche de diverses destinations quotidiennes, dont le transport en commun rapide par autobus et le train léger sur rail proposé par la Ville d'Ottawa. Le quartier devrait être sillonné d'un vaste réseau piétonnier relié à des parcs d'excellente qualité. Parmi les recherches associées au projet, on a prévu des jardins potagers aux échelles domestique et collective et on vise à ce que la voûte de feuillage des arbres couvre 30 % du quartier.

S'appuyant sur les connaissances acquises grâce à sa maison Inspiration – l'ecohome de Minto, construite dans le cadre de l'Initiative de démonstration de maisons durables EQuilibrium^MC de la SCHL, Minto étudie la faisabilité de parvenir à une consommation énergétique nette zéro pour le quartier. L'importance accordée à la conservation de l'énergie sera notamment concrétisée par l'emploi d'une enveloppe améliorée pour les bâtiments et par le recours à des systèmes mécaniques et à des appareils ménagers moins énergivores. Minto déterminera s'il est viable d'assurer le chauffage des habitations au moyen d'un système énergétique collectif alimenté par des combustibles non traditionnels comme la biomasse. Le promoteur étudiera aussi d'autres sources d'énergie renouvelable, comme le photovoltaïque et l'éolien.

Pour réduire le ruissellement des eaux pluviales, l'utilisation d'un revêtement de chaussée perméable et de toits verts sera étudiée dans l'ensemble du quartier. On se penchera également sur le captage et le traitement de l'eau de pluie pour l'utiliser à des fins non potables, comme l'arrosage des espaces verts. Les possibilités de réutilisation des eaux ménagères seront aussi explorées.

Afin d'aider à rendre abordable l'accession à la propriété, des options de financement vert, comme un programme de « prêt vert », seront analysées dans le but de combler l'écart entre les coûts initiaux des améliorations de l'efficacité énergétique et les avantages futurs découlant de la réduction des coûts d'occupation.

Les activités financées par l'Initiative se concentrent sur l'analyse des options et la conception des améliorations de la performance dans les domaines suivants : les énergies renouvelables; les options de financement vert; les modifications au plan d'aménagement visant à optimiser l'interconnexion des diverses fonctions et des réseaux piétonniers et de transport en commun; les stratégies concernant le ruissellement des eaux pluviales et la réduction de la consommation d'eau; et enfin, les pratiques exemplaires en matière d'architecture paysagère durable. L'Initiative offre également un soutien pour la concertation avec la population locale et les autorités chargées de l'approbation du projet. Vers la fin du calendrier de l'opération, une aide sera également offerte pour mettre en valeur les caractéristiques du quartier qui sont reliées à l'Initiative.

Personne-ressource : Robert W. Smith, directeur, Innovation and Footprint
Minto Green Team, The Minto Group.
613-788-2788
www.minto.com

Pour en savoir plus sur l'Initiative des collectivités EQuilibrium^MC et les projets gagnants, voir la page : www.ecoaction.gc.ca/equilibrium-fra.cfm

ISBN # NH15-440/2010F 978-1-100-95484-4